**باسمه تعالی**

**قرارداد مشارکت ، سرمایه گذاری و راه اندازی کسب و کار**

ماده 1- طرفین قرارداد

قرارداد حاضر میان:

**الف: طرف اول**

قرارداد حاضر میان اشخاص ذیل،

1. **«........»** به شناسه ملی ........... و شماره ثبت ............. با نمایندگی و امضای مجاز آقای .......... به عنوان ............. و عضو هیئت مدیره و آقای ............. با سمت نایب­رییس هیئت مدیره ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ............................... که در این قرارداد به اختصار « **سرمایه­گذار**» نامیده می شود از یک سو و

**ب: طرف دوم**

1. آقای ................... فرزند ........................ به شماره ملی ............... و شماره شناسنامه ........................... ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ................................ .و آقای ............ فرزند .......................... به شماره ملی ................. و شماره شناسنامه ......................... ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ................................به عنوان سرمایه­پذیر مجتمعاً «**کارآفرین**» ویا«**گروه کارآفرین** » مجتمعاً از سویی دیگر، براساس توافق و تراضی طرفینی و اجازه حاصل از ماده 10 قانون مدنی با شرایط زیر، منعقد می‌گردد.

**تبصره 1:** جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا نموده باشد، انجام کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل مندرج در فوق به هر یک از طرف­های قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزله ابلاغ می­باشد. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال‌کننده، کفایت می­کند.

**تبصره 2:** در صورتی­که هر یک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز کاری، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام دارد. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مرسوله یا نامه به اقامتگاه مندرج در قرارداد، به استناد ماده 1010 قانون مدنی به منزله ابلاغ خواهد بود.

**ماده 2- تعاریف**

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه‏ زیر هستند:

**سرمایه‌گذار**: به **........** با مشخصات مندرج در صدر قرارداد اطلاق می­گردد که در این قرارداد براساس شرایط مندرج اقدام به سرمایه­گذاری نموده و بخشی از سهام کسب و کار را تملک می­نماید.

**گروه کارآفرین:** مجتمعاً به آقایان ....و ...... با مشخصات مذکور در صدر قرارداد، گفته می‌شود که به عنوان اشخاص سرمایه پذیر وظایف اجرای تعهدات و مدیریت اجرایی کسب و کار و شرکت و مسئولیت تحقق اهداف مشترک در کسب و کار و شاخص های کلیدی مورد توافق را ظرف مدت مدنظرخواهند داشت .

**بنگاه** یا **کسب و‌کار:** فعالیت اقتصادی است که بنا بر طرح ها و ایده های گروه کارآفرین شکل گرفته و در حوزه ................ فعالیت نموده و علت اصلی سرمایه­گذاری سرمایه­گذار، ارتقا و توسعه و کسب منافع از آن می­باشد. شرح دقیق کسب و کار در **پیوست 1** قرارداد آمده است.

**شرکت** یا **شرکت مشترک:** به شرکت سهامی خاصی گفته می­شود که به منظور فعالیت کسب وکار در قالب این شخصت حقوقی تاسیس گردیده یا خواهد شد و به منظور اجرای مفاد این قرارداد، سرمایه­گذار اقدام به سرمایه­گذاری و تملک و یا خرید سهام آن می­نماید.

**شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI):** معیاری جهت ارزیابی فنی، مالی و تجاری کسب و کار برای موفقیت در دوره ارزیابی که در متن قرارداد درج شده است .

**عملکرد با حسن نیت و مستمر:** منظور از حضورمستمر، فعالیت تمام وقت گروه کارآفرین براساس ضوابط قانون کار و یا فعالیت مطابق تصویب هیات مدیره است . در خصوص فعالیت با حسن نیت، فعالیت شخص با توجه به دانش و تخصص خود به صورت انحصاری در کسب و کار و انتقال دانش فنی به کارکنان شرکت، مدیریت اجرایی براساس مصوبات هیات مدیره وشاخص های کلیدی عملکرد قراردادی، عدم افشا اطلاعات محرمانه و یا عدم فعالیت رقابتی با کسب و کار و شرکت، عدم حیف و میل و اتلاف اموال شرکت ، رعایت اصول و ضوابط حرفه ای کار، قوانین و مقررات و ضوابط مورد تصویب هیات مدیره و به طور کلی پاسخگویی و مسئولیت پذیری در مقابل سایر افراد گروه و سرمایه­گذار است.

ذینفع سهام **: منظور از ذینفع سهام آن دسته از شرکا و سهامدارانی هستند که در هر مورد از اجرای قرارداد که مقرر شد سهامی از سوی سهامداران به دلیل تخطی از شرایط قرارداد واگذار و باز پس گرفته شود، ذینفع سهام مشمول دریافت این سهم می باشد. به طور مثال در هنگام عقد قرارداد اگر سرمایه­گذار از گروه کارآفرین کنونی 30 درصد سهام دریافت نماید و در هنگام اعمال حق انصراف قصد واگذاری بخشی از سهام خود را داشته باشد صرفاً باید سهام را به ذینفع سهام منتقل نماید و نه لزوماً انتقال دهنده اولیه سهام و در صورتیکه کارآفرینی قصد ترک مشارکت داشته باشد می بایست سهام غیراستحقاقی را به ذینفع سهام منتقل نماید و نه لزوماً گروه کارآفرین اولیه. حسب مورد ذینفع سهام تعریف خواهد شد لکن به طور کلی ذینفع سهام آن دسته از سهامدارانی هستند که در هنگام اعمال واگذاری و انتقال سهم، در ترکیب سهامداری شرکت حضور داشته و انتقال و واگذاری باید به نسبت سهم، میان آنان صورت پذیرد که این شیوه مورد پذیرش همه طرف های قراردادی است مگر توافقی غیراز این گردد.**

سهام غیراستحقاقی : منظور میزان سهامی است که سهامداران به حسب عدم تادیه آورده خود اعم از فعالیت مستمر و با حسن نیت و یا آورده نقدی مستحق دریافت بخش یا تمامی سهم خود مندرج در قرارداد نبوده و می­بایست به ذینفع سهام واگذار نماید.

**خروج:** منظور از خروج**،** کاهش جزیی و یا کلی سهام و یا خروج کلی و یا جزیی از ترکیب سهامداری به هر میزان و به هر طریق می باشد.

**رویداد نقد شوندگی:** منظور مواقعی است که برای سرمایه گذار امکان بازگشت سرمایه محقق می شود که شرایط آن در بند مربوط به امتیازات سهام ممتاز تشریح شده است.

**دوره سرمایه گذاری:** منظور مدتی است که سرمایه­گذار در طول این مدت اقدام به تزریق سرمایه می نمایند که زمان بندی آن در پیوست شماره 2 معین شده است .

**طرفین :** منظور تمام طرف های قراردادی است که مبادرت به امضای قرارداد می نمایند .

**افراد کلیدی:** منظور کارکنان شرکت یا کسب وکار هستند که دارای مهارت و تخصص بالا بوده و برای حفظ و وفاداری آنان شرکت یا ایجاد انگیزه، تشویق یا حتی پاداش تصمیم به اعطای سهم تشویقی به آنان می نماید.

**دارایی­های نامشهود** : به نحو تمثیلی شامل مواردی چون حقوق مالکیت صنعتی (Industrial Property) از جمله حقوق ناشی از ثبت اختراع (Patent)، دانش فنی (Know-how) و اسرار تجاری (Trade secrets)، نام و علامت تجاری (Trade name & Trademark) و طرح‌ صنعتی (Industrial design)، دامنه (Domain)، طراحی‌ها، کد منبع (Source Code)، پایگاه داده (Data Base)، رابط کاربری، وب‌سرویس‌های مورد استفاده، برند و هویت بصری ایجاد شده سامانه، مجوزهای اخذشده از نهادهای دولتی و عمومی جهت فعالیت کسب و کار، مجوزهای تولید، کلیه­ حقوق قانونی ناشی از قراردادهایی که موضوع آن‌ها دارایی‌ نامشهود است، از جمله قراردادهای انتقال یا تجویز بهره‌برداری (لیسانس) و فرانشیز، کلیه­ سرمایه‌های انسانی، سازمانی، ارتباطی، دانش فنی و تخصصی، اطلاعات و تجربیات فنی، تجاری، اقتصادی، مجوزها و پروانه‌های قانونی، استانداردها و به طور کلی هر دارایی مادی و معنوی، عینی و غیرعینی یا محسوس و نامحسوسی که مطابق عرف و در چارچوب قوانین کشور دارای ارزش اقتصادی یا مبادله‌ای است – از جمله نمونه­های اولیه و آزمایشگاهی- می­باشند.

**اطلاعات محرمانه** : اطلاعاتی که دارای ارزش اقتصادی بوده و اختصاص و انحصاری است و حداقل تدابیر امنیتی در خصوص آنها رعایت می گردد که به نحو تمثیل عبارت است از اسرار تجاری، لیست مشتریان، ارزشگذاری، طرح کسب و کار، کد ها و سورس کد ها، دارایی های فکری ثبت نشده، قرارداد های سرمایه گذاری و تجاری، گزارش های مالی ، صورتجلسات هیات مدیره و مجامع در مواردی که ثبت و افشا آنها به موجب قانون الزام ندارد.

**ماده 3- موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد حاضر عبارتست از:

**الف: سهامداری و مشارکت طرفین براساس آورده های نقدی و غیرنقدی طرف های قراردادی و طبق ترکیب سهامداری مندرج در این قرارداد.**

**ب: فعالیت مستمر و با حسن نیت گروه کارآفرین در کسب وکار و شرکت جهت توسعه و رشد کسب و کار و تحقق اهداف اقتصادی مشترک مطابق شرایط قرارداد حاضر.**

**ج: بهره­مندی طرفین از منافع و عواید حاصل از این مشارکت، مطابق با شرایط قرارداد حاضر..**

د: تاسیس شرکت مشترک براساس شرایط قراردادی .

**ماده 4- مدت قرارداد**

قرارداد حاضر، از زمان امضا، میان طرفین معتبر و لازم­الاجرا می­باشد، مگر آن که اقاله شده و یا به علل مندرج در قانون فسخ گردد. همین­طور، در صورت انعقاد قراردادهای بعدی میان طرفین، مفاد متعارض این قرارداد با قراردادهای آتی یا مفادی که کلاً یا جزئاً مورد تصریح قرار گیرند، از درجه اعتبار ساقط خواهند شد.

زمان آغاز قرارداد اولین پرداخت سرمایه گذار است .

**ماده 5- نحوه مشارکت طرفین**

**5-1-آورده طرف ها**

**الف: آورده و سهم الشرکه سرمایه گذار**

1. سرمایه­گذار مبلغ .......... ریال معادل ......... تومان به عنوان سرمایه نقدی در اختیار گروه کارآفرین قرارداده تا طبق پیوست شماره 2 صرف موارد معین و مشخص مربوط به کسب و کار گردد . این وجوه به عنوان سرمایه گذاری سرمایه گذار بوده و نه ثمن خرید سهام و سهم الشرکه لذا مادامیکه آورده گروه کارآفرین براساس شرایط قرارداد و ارزشگذاری کسب و کار منجر به حفظ ترکیب سهامداری نگردد افزایش رسمی سرمایه در شرکت مشترک منوط به تایید سرمایه گذار بوده و حفظ ترکیب سهامداری با افزایش سرمایه از طریق سرمایه سرمایه گذار منوط به رضایت ایشان می باشد.
2. سرمایه گذار با انعقاد قرارداد حاضر مالک مشاع ....... درصد از کل سهم الشرکه و کلیه دارایی های مادی و معنوی **کسب و کار** می­شود.در صورت تاسیس شرکت مشترک برای ادامه فعالیت کسب و کار کلیه دارایی کسب و کار به شرکت منتقل گردیده و سهم الشرکه شرکا و طرف ها در شرکت مشترک به سهام شرکت تبدیل می گردد.

**ب: آورده و میزان سهم الشرکه گروه کارآفرین**

1- آورده گروه کارآفرین علاوه بر موارد مندرج در پیوست شماره 3 که تماماً به کسب و کار تعلق داشته و پس از عقد قرارداد به مالکیت مشاع طرف ها براساس درصد مالکیت درخواهد آمد متعهد و ملزم به فعالیت مستمر و با حسن نیت به مدت ......... سال از زمان آغاز قرارداد می باشند.

2-گروه کارآفرین با انعقاد قرارداد حاضر مالک مشاع ....... درصد از کل سهم الشرکه و کلیه دارایی های مادی و معنوی **کسب و کار** می­شود.در صورت تاسیس شرکت مشترک برای ادامه فعالیت کسب و کار کلیه دارایی کسب و کار به شرکت منتقل گردیده و سهم الشرکه شرکا و طرف ها در شرکت مشترک به سهام شرکت تبدیل می گردد.

1. مالکیت ......... درصد از کسب و کار، به صورت آزاد و در قالب برنامه سهام تشویقی (ESOP) برای افراد کلیدی که به گروه کارآفرین اضافه خواهند شد، کنار گذاشته می‌شود. این سهام به صورت امانی در اختیار گروه کارآفرین خواهد بود و تصمیم گیری درباره جزئیات آن و همچنین، افراد مشمول این سهام صرفاً با اتفاق نظر سرمایه­گذار و گروه کارآفرین و در صورت تأسیس شرکت مشترک، با اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت می­باشد، به شرطی که نماینده سرمایه­گذار نیز در آن اکثریت باشد. تا زمان حصول توافق در این خصوص، اشخاصی که سهام امانی به نام آنان است، مکلفند هرگونه سود یا منفعت متعلقه به سهام مذکور را به نمایندگی از سوی همه سهامداران شرکت انتقال دهند.
2. بنابراین ترکیب سهامداری و سهم الشرکه کل کسب و کار به ترتیب ذیل می باشد :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان شریک | مشخصات شریک | میزان سهم |
| 1 | سرمایه­گذار |  | ....درصد |
| 2 | کارآفرین |  | ....درصد |
| 3 | کارآفرین |  | ....درصد |
| 4 | سهم تشویقی | اعضای گروه کارافرین به نسبت سهم  | ....درصد |

**ماده 6- حقوق و تعهدات سرمایه­گذار**

1. سرمایه­گذار متعهد است تا در صورت تحقق شاخص­های مندرج در ماده 8، مبلغ مذکور در ماده 5 را مطابق جدول زمانی زیر به گروه کارآفرین پرداخت کند. کلیه این مبالغ به حساب مشترکی که بین نماینده سرمایه‌گذار و نماینده گروه کارآفرین افتتاح خواهد شد، واریز گردیده و برداشت از این حساب نیز صرفاً با امضای دو نماینده فوق، امکان‌پذیر خواهد بود.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مرحله | مبلغ (میلیون ریال) | تاریخ واریز به حساب مشترک |
| اول | ............. | پس از امضای قرارداد، دریافت تضامین و افتتاح حساب مشترک |
| دوم | ............... | در صورت تحقق مرحله اول شاخص‌های ماده 8 و دریافت تضامین |
| سوم | ................. | در صورت تحقق مرحله دوم شاخص‌های ماده 8 و دریافت تضامین |

2. سرمایه­گذار، آقای ................ را به عنوان نماینده خود در کسب و کار نوپا به جهت نظارت و همچنین، تعامل با گروه کارآفرین معرفی می­نماید. سرمایه‌گذار می‌تواند در هر زمان و با اعلام کتبی فرد دیگری را به عنوان نماینده خود معرفی نماید.

3. پرداخت­های سرمایه­گذار منوط به تحقق شاخص­های مندرج در ماده 8 از سوی گروه کارآفرین می­باشد. در صورتی که علیرغم تحقق شاخص­ها یا بدون نقض تعهدات قراردادی، سرمایه­گذار از ادامه سرمایه‌گذاری انصراف دهد، سهام یا مالکیت مشاع آن، با توجه به نسبت مبلغ پرداخت­شده به کل مبلغ تعهدشده، تعدیل می‌گردد، ضمن آن که 10 درصد از سهام سرمایه­گذار نیز به عنوان خسارت میان سایر سهامداران تقسیم می­شود.

**ماده 7-حقوق و تعهدات گروه کارآفرین**

1. گروه کارآفرین متعهد است به جهت برخورداری از حق مالکیت مندرج در بند ب ماده 5، به صورت مستمر و با حسن نیت کامل در کسب و کار نوپا به فعالیت پرداخته و امور اجرایی کسب و کار نوپا را پیش و پس از تأسیس شرکت مشترک به عهده بگیرند.

2. به جز تعهد حضور مستمر، کلیه‌ مسئولیت‌های گروه کارآفرین در مقابل سرمایه‌گذار، در طول مدت این قرارداد به صورت تضامنی می­باشد. ضمناً در کل این قرارداد، تخلف هر یک از افراد فوق به منزله‌ تخلف همه‌ گروه خواهد بود.

3. گروه کارآفرین اعلام می­دارند، مالک قطعی و انحصاری کسب و کار بوده و هیچ­گونه شریک یا هم­بنیان­گذاری خارج از این گروه کارآفرین وجود ندارد.در صورتی­که در هر زمان معلوم گردد که آورده گروه کارآفرین به هر نحو و میزانی مستحق­للغیر است و یا اینکه اطلاعات ارائه شده، کذب و یا غیرواقع بوده و یا اطلاعاتی که منجر به ضرر سرمایه گذاری حاضر می شود، پنهان شده است، کل اعضای گروه کارآفرین تضامناً متعهد به جبران تمامی خسارات سرمایه‌گذار حداقل به میزان دو برابر مبلغ سرمایه گذاری در این قرارداد می­باشند.

4. گروه کارآفرین در مقابل سرمایه‌ای که از سرمایه‌گذار جهت پیشبرد موضوع این قرارداد دریافت می‌دارد، مسئول و امین بوده و متعهد است تا در راه اندازی و توسعه کسب و کار نوپا و ارائه خدمات مرتبط با آن، صرفه و صلاح سرمایه‌گذار را رعایت کرده و از صرف هزینه‌های غیرمعقول و نا متعارف پرهیز نماید.

5. گروه کارآفرین متعهد است تا در هر مرحله از صرف هزینه، گزارش موردی آن را به نحوی که بین طرفین مقرر شده به سرمایه‌گذار اطلاع دهد. همچنین، گروه کارآفرین متعهد است تا زمینه نظارت سرمایه­گذار و نماینده آن بر عملکرد اجرایی و مالی کسب و کار نوپا را فراهم آورد.

7. گروه کارآفرین نمی‌توانند تا 3 سال پس از تاریخ امضای این قرارداد یا تأسیس شرکت – در فرض ایجاد شرکت مشترک- حصه یا سهام خود را واگذار کنند، وثیقه گذارند یا به هر اقدامی از قبیل وکالت و امثال آن که منجر به واگذاری اصل حصه و سهام یا منافع آن به غیر گردد، مبادرت ورزند، مگر با توافق کتبی سرمایه‌گذار. ممنوعیت انتقال، شامل انواع انتقال عملی و حقوقی بوده و تمام صور حقوقی ممکن اعم از صلح و وکالت را دربر می­گیرد. متخلف از این شرط، مسئول خساراتی است که به این واسطه – به تشخیص سرمایه­گذار- بر سرمایه­گذار وارد می­آید.

8. گروه کارآفرین، آقای .............. را به عنوان نماینده‌ تام‌الاختیار خود معرفی می‌نمایند. و هرگونه تعاملی میان گروه کارآفرین و سرمایه گذار صرفاً از طریق ایشان صورت خواهد گرفت و ابلاغ هر امری به وی در حکم ابلاغ به تمامی گروه و اظهارات وی در حکم اظهارات تمام گروه است.

9. گروه کارآفرین در طول مدت این قرارداد تحت هیچ شرایطی بدون اخذ رضایت پیشین و مکتوب سرمایه­گذار، حق انتقال و واگذاری جزئی یا کلی حقوق و تعهدات خود به موجب این قرارداد را تحت هیچ یک از عناوین حقوقی اعم از صلح، ماده ۱۰ قانون مدنی و نظایر آن به ثالث ندارد.

10. گروه کارآفرین اعلام می­دارند تا تاریخ انعقاد قرارداد حاضر،دارایی ها و میزان بدهی‌های کسب‌و‌کار مطابق جدول پیوست 3 بوده، در صورت کشف هرگونه بدهی دیگر، گروه کارآفرین متضامناً و شخصاً مسئول پرداخت بدهی مکشوفه خواهند بود.

11. اکثریت اعضای هیئت مدیره – به شرط موافقت نماینده سرمایه­گذار در هیئت مدیره- می­توانند به برکناری یکی از اعضای گروه کارآفرین از هیئت مدیره یا ارکان اجرایی شرکت حکم نمایند. در این صورت، فرض می­شود که فرد برکنارشده شش ماه بیش از زمان واقعی در شرکت حضور داشته و به همان میزان، سهام وی در شرکت قطعی خواهد شد و مازاد سهام قطعی­شده وی به سهام تشویقی کارکنان منتقل می­گردد. در صورت لزوم، مجمع عمومی شرکت برای اجرای تشریفات قانونی در این خصوص، تشکیل خواهد شد و کلیه طرف­ها مکلف به رعایت الزامات این بند می­باشند.

12. گروه کارافرین حق تغییر موضوع کسب و کار و یا صرف سرمایه خارج از موضوع کسب و کار را بدون اذن سرمایه گذار نداشته و در هرحال به عنوان مدیران کسب وکار باید غبطه و صلاح سهامداران را رعایت نمایند.

ماده 8- شاخص‌های موفقیت کسب و کار نوپا و نتایج عدم موفقیت

1. به منظور تشخیص موفقیت یا شکست کسب و کار نوپا، شاخص‌های زیر در نظر گرفته شده است. پرداخت­ هر مرحله سرمایه‌گذار تنها در صورت تحقق شاخص­های مرحله قبل صورت خواهد گرفت، مگر آن که سرمایه­گذار تصمیم بگیرد تا علی­رغم عدم تحقق شاخص­ها، پرداخت این مبالغ را ادامه دهد.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مراحل | شاخص | معیار ارزیابی  | موعد تحقق |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

2. موارد جدول فوق در مواعد مقرر براساس ارزیابی نماینده سرمایه­گذار و گزارش ارائه شده و اسناد و مدارک مربوط به کسب و کار فعالیت گروه کارآفرین ارزیابی شده و در صورت عدم تحقق شاخص ها طبق مفاد قرارداد عمل خواهد شد. فلذا نماینده گروه کارآفرین موظف است حداکثر 7 روز پیش از مواعد فوق، مستندات و گزارش تحقق شاخص راکتباً به نماینده سرمایه­گذار ارائه نماید و نماینده سرمایه­گذار نیز می بایست ظرف 7 روز کاری کتباً اظهارنظر نماید.

نماینده کارآفرین می تواند در صورت تحقق پیش از موعد گزارش خود را به نماینده سرمایه گذار ارائه نماید اما سرمایه گذار تعهدی به پرداخت پیش از موعد نداشته مگر با توافق. ارائه گزارش و یا تحقق شاخص پس از مواعد فوق تعهدی برای سرمایه گذار ایجاد نخواهد نمود.

3. در صورت تحقق کلیه شاخص­ها، کسب و کار، موفق محسوب خواهد گردید. در این حالت، کسب و کار با رضایت سرمایه گذار در قالب شرکت مشترک به فعالیت خود ادامه خواهد داد. در صورتی که حسب شاخص­های فوق، کسب و کار نوپا شکست­خورده ارزیابی شود، حالت­های زیر قابل تحقق می­باشند:

الف: ???

شایان ذکر است برای داشتن یک قرارداد مشارکت دقیق بهتر است از راهنمایی مشاوران حقوقی بهره بگیرید . برای کسب راهنمایی با شماره 09101453148 تماس بگیرید .

**ماده 9- تأسیس و اداره شرکت مشترک**

1. در صورت موفقیت طرح براساس شاخص­های مندرج در ماده 8 یا موافقت سرمایه­گذار، کسب و کار در قالب شخصیت حقوقی شرکت مشترک به حیات خود ادامه خواهد داد. گروه کارآفرین متعهد است تا ظرف دو ماه پس از رسیدن به شاخص­ها یا اعلام کتبی سرمایه­گذار، نسبت به ثبت شرکت مشترک با اساسنامه و ویژگی­های مندرج در این قرارداد، اقدام نماید.

2. سرمایه‌گذار می‌تواند حتی در صورت عدم تحقق شاخص‌ها نیز تصمیم به تأسیس شرکت بگیرد. در این حالت، گروه کارآفرین مکلف به تبعیت از نظر سرمایه‌گذار و رعایت تعهدات این قرارداد در خصوص ثبت و اداره شرکت می‌باشند.

3. در صورت وجود سرمایه­گذاران مختلف برای ادامه فعالیت کسب و کار و تأسیس شرکت، سرمایه­گذار بر دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی اولویت خواهد داشت.

4. اساسنامه شرکت مشترک مطابق با توافقات صورت­گرفته در این قرارداد، تنظیم می‌گردد. در صورتی که به هر دلیل، هر یک از موارد فوق در اساسنامه شرکت به ثبت نرسند نیز طرفین در اداره عملی شرکت، متعهد به رعایت و اجرای آن‌ها خواهد بود:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **عنوان** | **شرایط** | **توضیحات** |
| 2 | میزان سرمایه ثبتی و تعداد سهام شرکت  | 10.000.000 ریال منقسم به 10.000 سهم 1،000 ریالینوع شرکت سهامی خاص است. | مادامی­که افزایش سرمایه رسمی صورت نگیرد یا مجمع تصمیم به تجزیه سهام یا صدور سهام جدید برای ورود سرمایه­گذار نگیرد میزان سرمایه و تعداد سهام به همین صورت است. |
| 3 | ترکیب سهامداران | 1. سرمایه­گذار: به تعداد .... سهم ممتاز معادل .... درصد2. ....:به تعداد .... سهم عادی معادل ....درصد3. ...:به تعداد .... سهم عادی معادل ....درصد | سرمایه­گذار تعهدی به انتقال سهام برای جذب سرمایه جدید برای شرکت ندارد مگراینکه این امر با موافقت وی انجام شود یا تمایل داشته باشد جزئاً و یا کلاً از شرکت خارج شده و عوض سهام را دریافت نماید.  |
| 4 | ترکیب مدیریتی | 1. آقای ....: مدیرعامل و عضو هیأت مدیره2. آقای ....: نایب رییس هیئت مدیره3. سرمایه‌گذار یا شخص حقیقی یا حقوقی تعیین­شده از سوی آن: رییس هیئت مدیره | حداقل به مدت چهار دوره دو ساله سرمایه­گذار حق عضویت در هیات مدیره شرکت فارغ از میزان سهامداری را خواهد داشت. در صورت جذب سرمایه­گذارجدید،سرمایه­گذار کنونی در خصوص عضویت در هیات مدیره مختار است.  |
| 5 | وضعیتحق امضا | انتقال اموال و دارایی ها و کلیه اسناد تعهد آور شرکت اعم از قراردادها و عقود اسلامی، چک، سفته و بروات با امضای متفق مدیرعامل و رییس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. | مادامی­که نماینده سرمایه­گذار عضو هیات مدیره باشد از حق مزبور برخوردار است.  |
| 6 | اساسنامه | اساسنامه شرکت مطابق با توافقات صورت گرفته در این قرارداد تنظیم می‌شود. با این حال، یک ماده به شرح زیر حتماً در اساسنامه درج خواهد شد:* توافقات سهامداران

«هر نوع قرارداد یا شروط کتبی که بین سهامداران در مورد مسایلی اعم از نحوه اداره شرکت منعقد شود، از جمله توافقاتی که بر مبنای آن سهامداران یا هر یک از آنها موظف به اتخاذ تصمیمات خاصی در چارچوب شرکت شده و یا مکلف به دادن رای خاصی در هیئت مدیره یا مجمع عمومی گردند یا موظف به انجام عمل به‌ خصوصی از قبیل استعفا از هیئت مدیره یا فروش یا خرید سهام شوند، لازم‌الاجرا خواهد بود.» | این بند می بایست در ماده 63 ( موارد پیش بینی نشده ) درج شود و محدود به زمان نیست.  |
| 7 | امتیازات سهام ممتاز | سهام سرمایه‌گذار از نوع ممتاز بوده و از این ویژگی برخوردار است که:1. دارندگان سهام ممتاز همواره از اولویت فروش سهام خود به اشخاص ثالث و یا خرید سهام سهامداران شرکت و یا مشارکت در جذب سرمایه برخوردارند. از همین رو، در صورتی­که شرکت یا سهامداران قصد جذب سرمایه و یا فروش سهام داشته باشند می بایست به صورت مکتوب به سرمایه­گذار اعلام نمایند و سرمایه گذار ظرف مدت شصت روز کاری اختیار اعلام نظر و عقد قرارداد را خواهد داشت و در صورت اعلام نظر منفی و یا عدم اعلام نظر ظرف این مدت شرکت یا سهامدار حق اقدام مقتضی را مطابق با قرارداد خواهد داشت. 2.همواره یکی از صاحبان امضای شرکت توسط دارندگان سهام ممتاز انتخاب خواهد شد.3. انتخاب بازرس اصلی و علی­البدل شرکت با اکثریتی از مجمع عمومی شرکت است که دارندگان اکثریت سهام ممتاز شرکت نیز در آن اکثریت حضور داشته باشند.4. **انتخاب بالاترین مقام مالی و حسابداری شرکت به مدت 3 سال توسط سرمایه‌گذار صورت خواهد پذیرفت.**5. تغییر امتیازات سهام ممتاز، تنها با تایید کتبی دارندگان سهام ممتاز امکان‌پذیر خواهد بود. 6. تسویه‏ حساب جاری شرکای دارندگان سهام ممتاز یا سایر مطالبات آنان به طور کلی، بر تسویه‏ مطالبات و حساب جاری شرکای سایر سهامداران اولویت خواهد داشت.7.**رویداد نقدشوندگی:**  در صورت بروز هریک از موارد ذیل، شرکت با رعایت موازین قانون تجارت، ابتدا به میزان اصل سرمایه پرداختی سرمایه­گذار با توجه به شاخص بانک مرکزی در خصوص تغییر نرخ سالیانه از زمان عقد قرارداد تا زمان تأدیه، محاسبه و پرداخت خواهد نمود:الف: زمانی که با طی تشریفات قانونی، تصمیم به انحلال یا اعلام ورشکستگی شرکت گرفته شود.ج: مادامی­که افزایش سرمایه رسمی صورت نپذیرفته است، درصورتی­که سهامداران عادی، سهام خود را کلاً یا جزئاً به فروش برسانند. در این حالت، سهامداران مذکور مکلفند ثمن حاصل از فروش سهام خود را به نسبت تمام سهم خود در شرکت ( پیش از انتقال) به نیابت از سهامدار جدید، به حساب شرکت واریز نموده تا مبلغ مندرج در صدر این بند ، بدواً از این طریق به سهامداران ممتاز پرداخت گردد.این مبلغ مادامی­که شرکت منحل یا ورشکسته گردد و یا اینکه افزایش سرمایه در خصوص این مطالبات صورت پذیرد توسط سهامدار جدید از شرکت قابل مطالبه نیست.**تبصره 1:** فروش سهام سهامداران عادی تنها با رعایت مقررات مندرج در این قرارداد میسر است.**تبصره 2**: دارندگان سهام ممتاز در هنگام فروش سهام خود در شرکت، نسبت به اسقاط مطالبات خود از شرکت یا انتقال آن به خریدار یا مطالبه بالفعل آن تصمیم‌گیری خواهد نمود.8. اتخاذ تصمیمات ذیل در هیات مدیره و مجامع عمومی با اکثریتی معتبر است که نماینده سرمایه­گذار نیز جزیی از آن اکثریت باشد: - هرگونه استقراض و اخذ وام و تسهیلات از هرشخص حقیقی و یا حقوقی .- جذب سرمایه تحت هر عنوان و شرایطی .-تغییر مفاد اساسنامه .-تغییر مدیران و بازرسان و مدیران اجرایی یا سمت اعضای هیات مدیره .- هرگونه نقل و انتقال سهم تحت هر قرارداد و عنوان و یا حقوق متعلق به آن . | الف: بند 1 و2و 3 و 5 و 6 و 7 از امتیازات سهام ممتاز محدود به زمان نمی باشد و مادامی که سهامدار ممتاز در ترکیب سهامداری قرار دارد این امتیازات پابرجاست. ب: بند 2 محدود به مدت عضویت سرمایه گذار در هیات مدیره شرکت است.ج: در صورت عدم امکان ثبت امتیازات سهام ممتاز، طرفین متعهد به رعایت کلیه این امتیازات خواهند بود. |
| 8 | حقوق و مزایای مدیران | حقوق و مزایای گروه کارآفرین تا سه سال کمتر از عرف بازار خواهد بود.حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره (اعم از موظف و یا غیر موظف) و مدیرعامل با تصویب ارکان قانونی شرکت براساس موازین قانون تجارت، تعیین و پرداخت می­شود. |

**ماده 10-تعهدات طرفین در شرکت مشترک**

1. تعهدات طرفین به موجب مواد 6 و 7 این قرارداد، پس از تأسیس شرکت نیز به قوت خود باقی است، مگر تعهداتی که بنا بر ماهیت خود به پیش از تأسیس شرکت اختصاص داشته یا با توافق کتبی طرفین، خاتمه یافته باشند.

2. هریک از طرفین در هنگام انتقال سهام خود در شرکت – اگر به موجب مفاد این قرارداد، اجازه انتقال را داشته باشد-متعهد است تا حقوق و تعهدات این قرارداد را به تأیید مکتوب خریدار برساند. در غیر این صورت، فروشنده مسئول هر خسارتی خواهد بود که از عدم رعایت این تعهد به سایر سهامداران وارد می­آید.

3. با توجه به این که درصد سهام تخصیص داده­شده به سرمایه‌گذار در این قرارداد تابعی از ارزش­­گذاری برای کسب و کار است و با توجه به این که ارزش کسب و کار نوپا متأثر از عملکرد آن درآینده است، لذا گروه کارآفرین متعهد گردید در صورتی که در دور بعدی سرمایه‌گذاری ارزش بنگاه به رقمی کمتر از مبلغ فعلی ارزیابی گردد، قیمت موصوف ملاک تعیین سهام سرمایه‌گذار در این قرارداد قرار گیرد. بدین منظور گروه کارآفرین متعهد است تعدادی از سهام خود در شرکت را که سبب خواهد شد تا درصد سهام سهامداران بر اساس قیمت جدید تعدیل گردد، به سرمایه‌گذار منتقل نماید.

4. سهام گروه کارآفرین پس از انعقاد قرارداد به نام آنان ثبت خواهد شد.لکن از آنجا که حفظ مالکیت منوط به تادیه آورده تحت شرایط این قرارداد می باشد، لذا مالکیت ایشان بر این سهام، تنها در صورتی قطعی و مسجل می­گردد که به مدت 5 سال به صورت مستمر و با حسن نیت در کسب وکار و شرکت مشغول به کار شوند و با تحقق شاخص های کلیدی عملکرد و برعهده گرفتن مدیریت اجرایی به نحو مطلوب به ارزش آفرینی و خلق ارزش در مشارکت و شرکت اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت این تعهد، سهام غیراستحقاقی ایشان به ترتیب مقرر در بند های 1 الی 3 ذیل،به سهام تشویقی اضافه می­شود.

4.1**.** تصمیم­گیری در خصوص تشخیص ترک همکاری و تعیین میزان سهام غیراستحقاقی کارآفرین برعهده هیات مدیره است. در جلسه هیات مدیره کارآفرینی که متخلف است حق رای ندارد و تصمیم هیات مدیره زمانی معتبر است که موافقت سرمایه­گذار اخذ گردد.در صورتی­که شخص متخلف در جلسه حضور نداشته باشد، تصمیم هیات مدیره از طریق نامه مکتوب به نشانی شخص( ایمیل و یا اقامتگاه قانونی) متخلف ارسال می­گردد و در صورتی­که شخص متخلف ظرف سه روز کاری دلایل قابل قبول برای ترک همکاری ارائه ننماید، سهام وی به ترتیب مقرر در بند های ذیل کسر می­گردد و این تصمیم برای کارآفرین متخلف لازم الاتباع است. در هرحال شخص متخلف می تواند به تصمیم مذکور هیات مدیره به مرجع حل اختلاف اعتراض کند .

4.2. تصمیم گیری در خصوص واگذاری سهام غیراستحقاقی به اشخاص دیگر و کیفیت اعطای آن به ترتیب مقرر در خصوص سهام تشویقی موضوع ماده 9 می­باشد .

4.3. در صورتی­که هر یک از اشخاص گروه کارآفرین در کمتر از یک ‌‌سال بعد از امضای این قرارداد، فعالیت مستمر و با حسن نیت خود در شرکت یا مشارکت را بدون رضایت هیات مدیره و سرمایه گذار قطع نماید، کل سهام وی به نحو رایگان و بلاعوض به سبد سهام تشویقی موضوع ماده 9 ، منتقل خواهد شد. در صورتی که این اتفاق بین سال اول و سوم بعد از امضای قرارداد بیافتد، به ازای هر دوره‌ سه ماه حضور، یک دوازدهم سهام خود را دریافت نموده و باقیمانده‌ سهام وی به نحو رایگان به سبد سهام تشویقی ، منتقل خواهد شد. بنابراین چنانچه فردی قبل از ۱۸ ماه پس از امضای قرارداد، آن را ترک کند یا تعهدات قراردادی خود را ایفا نکند، بابت سال اول حضور خود، یک­سوم از سهام و بابت فاصله میان ماه دوازدهم و پانزدهم، یک دوازدهم از سهام را دریافت می­کند، اما بابت فاصله‌ میان ماه ۱۵ و ۱۸ به دلیل این که تا انتهای ماه هجدهم حضور نداشته است، هیچ سهامی به وی تعلق نمی­گیرد.

5. پس از گذشت 3 سال از امضای قرارداد حاضر، در صورتی­که سرمایه­گذار تصمیم به فروش تمام سهام شرکت به خریدار ثالث به قیمت متعارف بگیرد، این تصمیم طی نامه ای مکتوب با درج قیمت به تمام سهامداران ابلاغ می­گردد، سایر سهامداران نیز پس از اعلام کتبی سرمایه­گذار، موظف به فروش سهم خود به میزان اعلامی و به همان قیمت به خریدار ثالث هستند مگر اینکه نسبت به قیمت متعارف اعتراض داشته و یا اینکه قصد خرید سهام سرمایه گذار به همان قیمت را داشته باشند که باید ظرف حداکثر 10 روز کاری نسبت به نامه سرمایه گذار پاسخ دهند. در صورت عدم حصول توافق نسبت به قیمت متعارف ، نظر کارشناس مرضی الطرفین ملاک خواهد بود. در صورتی که سهامداران قصد خرید سهام سرمایه گذار را داشته باشند، می بایست ظرف حداکثر یک ماه پس از اعلام سرمایه­گذار، سهام وی را با همان قیمت پیشنهادی خریدار ثالث از وی خریداری نماید.

6.حداکثر ده روز کاری پس از تاسیس شرکت یا انعقاد قرارداد حاضر ( در صورتی که شرکت دایر باشد)، همه اعضای گروه کارآفرین وکالت­نامه‌‌ای رسمی و بلاعزل و با سلب حق اجرای مفاد وکالتنامه و با حق توکیل به غیر ولو کراراً مطابق پیوست شماره 4، به سرمایه­گذار جهت انتقال سهام خود، اعطا خواهند کرد تا در صورت تخلف گروه کارآفرین از تعهدات مشخص شده در بند‌های این قرارداد به ویژه دو بند پیشین، سرمایه­گذار مطابق مقررات این قرارداد نسبت به واگذاری سهام به ذینفعان سهام عمل نماید. در این شرایط، سرمایه­گذار، حق انتقال سهام کارآفرین متخلف را به خود یا ثالث خواهد داشت.

7.اکثریت اعضای هیئت مدیره – به شرط موافقت نماینده سرمایه­گذار در هیئت مدیره- می­توانند به برکناری یکی از اعضای گروه کارآفرین از هیئت مدیره یا ارکان اجرایی شرکت حکم نمایند. در این صورت، فرض می­شود که فرد برکنارشده شش ماه بیش از زمان واقعی در شرکت حضور داشته و به همان میزان، سهام وی در شرکت قطعی خواهد شد و مازاد سهام قطعی­شده وی به سهام تشویقی کارکنان منتقل می­گردد. در صورت لزوم، مجمع عمومی شرکت برای اجرای تشریفات قانونی در این خصوص، تشکیل خواهد شد و کلیه طرف­ها مکلف به رعایت الزامات این بند می­باشند.

8.گروه کارآفرین مکلف است حداکثر ظرف یک ماه تشریفات قانونی انتقال دارایی های کسب و کار به شرکت را انجام داده و و دارایی های معنوی مانند علامت تجاری را به نام شرکت ثبت نماید و حداکثر ظرف دو ماه پس از ثبت شرکت پرونده مالیاتی و بیمه را تشکیل نماید.

**ماده 11- مالکیت حقوق مادی و معنوی**

 1. به محض انعقاد قرارداد، طرفین به میزان بیان­شده در ماده 5 در کل کسب و کار مشاعاً شریک خواهند بود. منظور از مالکیت بر کل کسب و کار ، مالکیت بر کلیه دارایی­های مشهود و نامشهود مربوط به کسب و کار اعم از عین، منفعت، حقوق مادی، حقوق مالکیت معنوی و غیره می­باشد.

2. به محض تأسیس شرکت مشترک، مالکیت کل کسب و کار نوپا و کلیه متعلقات آن به شرکت مشترک منتقل شده و گروه کارآفرین مکلفند تا نهایتاً ظرف یک ماه پس از تأسیس شرکت، این مالکیت را در مراجع قانونی کشور به ثبت برسانند.

3. گروه کارآفرین متعهد هستند تا نهایتاً ظرف یک ماه پس از تأسیس شرکت، اقدامات لازم را برای انتقال کلیه دارایی­های نامشهود کسب و کار به شرکت صورت دهند. این دارایی­های نامشهود به نحو تمثیلی شامل مواردی چون حقوق مالکیت صنعتی (Industrial Property) از جمله حقوق ناشی از ثبت اختراع (Patent)، دانش فنی (Know-how) و اسرار تجاری (Trade secrets)، نام و علامت تجاری (Trade name & Trademark) و طرح‌ صنعتی (Industrial design)، دامنه (Domain)، طراحی‌ها، کد منبع (Source Code)، پایگاه داده (Data Base)، رابط کاربری، وب سرویس‌های مورد استفاده و نیز برند و هویت بصری ایجاد شده سامانه، مجوزهای اخذشده از نهادهای دولتی و عمومی جهت فعالیت کسب و کار، کلیه­ حقوق قانونی ناشی از قراردادهایی که موضوع آن‌ها دارایی‌ نامشهود است، از جمله قراردادهای انتقال یا تجویز بهره‌برداری (لیسانس) و فرانشیز، کلیه­ سرمایه‌های انسانی، سازمانی، ارتباطی، دانش فنی و تخصصی، اطلاعات و تجربیات فنی، تجاری، اقتصادی، مجوزها و پروانه‌های قانونی، استانداردها و به طور کلی هر دارایی مادی و معنوی، عینی و غیرعینی یا محسوس و نامحسوسی که مطابق عرف و در چارچوب قوانین کشور دارای ارزش اقتصادی یا مبادله‌ای است، می­باشد.

**ماده 12- رازداری و منع رقابت**

در طول همکاری و تا 3 سال پس از پایان همکاری دوجانبه طرفین:

1. گروه کارآفرین بدون رضایت کتبی سرمایه‌گذار در کسب و کار یا تجارتی که با کسب و کار موضوع قرارداد در رقابت باشد، به طور مستقیم یا غیر مستقیم درگیر نخواهد شد.

2. گروه کارآفرین، دیگران را برای کسب و کار یا خدمات مشابه کسب و کار موضوع قرارداد، ترغیب یا راهنمایی نمی‌نماید.

3. طرفین به بیان مطالب یا انجام عملی که به ضرر شهرت یکدیگر باشد یا منجر به قطع همکاری اشخاص با آنها شود، مبادرت نخواهند ورزید.

4. طرفین، اطلاعات محرمانه و روش کار یکدیگر را فاش نخواهند نمود و آنها را جز به موجب حکم دادگاه و یا مقامات ذی‌صلاح قانونی، افشا نخواهند کرد.

5. طرفین، علامت تجاری یا نام تجاری مورد استفاده یکدیگر یا هر اسم و علامت دیگری که امکان اشتباه با علامت تجاری، علامت خدمات یا نام تجاری آنها را داشته باشد، استفاده نخواهند نمود و اجازه استفاده آن را به دیگران نخواهند داد.

6. طرفین، از افشای مستقیم و غیر مستقیم كلیه­ اطلاعات تجاری و غیر تجاری طرف مقابل كه در انعقاد و اجرای این قرارداد و به هر نحو به دست آورده­اند، اعم از اطلاعات فنی، اطلاعات مربوط به مشتریان، ارتباطات تجاری، محتوای قراردادها وحساب­ها، روش­های تكنیكی و نیز هر اطلاعات دیگری كه به مناسبت همکاری به دست آورده باشند، خودداری می­كنند. در این مورد نمایندگان، عاملین، كارمند­ها و مستخدمین طرفین در حكم طرفین هستند.

**تبصره 4:** در صورت تحقق هریک از موارد فوق، متخلف از این شرط می­بایست کلیه‏ خسارات وارد بر سرمایه‌گذار اعم از منافع تفویت­شده وی را جبران نماید.

**ماده 13-قوه قاهره**

قوه قاهره عبارت است از وقوع هرگونه حادثه­ خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که قابل پیش بینی نیز نبوده باشد. در این صورت چنانچه عدم ایفای تعهدات قراردادی هر یک از طرفین به واسطه وقوع قوه قاهره صورت گرفته باشد، طرف متخلف، از ضمانت اجراهای موجود در این قرارداد معاف خواهد بود. از جمله مصادیق قوه قاهره عبارت است از بروز هرگونه حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، زلزله و یا عوامل غیر طبیعی نظیر بحران­های مالی، امنیتی و کارگری خارج از کنترل و امثال آن که موجب توقف کامل اجرای این قرارداد گردد و یا انجام قرارداد حاضر را بیش از شش ماه به تأخیر اندازد.

ماده 14-مرجع حل و فصل اختلافات

1. در هرگونه اختلافي راجع به این قرارداد از جمله در خصوص انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، خسارت ، تعیین کارشناس و غیره در صورتی که از طریق مذاکره حل نشود، مدیرعامل شرکت توسعه خدمات مدیریت بصیر ( مسئولیت محدود) یا نماینده منصوب یا معرفی شده از سوی مدیرعامل به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین می­گردد.نظر و رأی این داور برای طرفین، قطعی و لازم­الاجرا می­باشد. مدت داوری سه ماه پس از ارجاع اختلاف لغایت صدور رای و ارسال آن است مگر با تراضی طرفین تمدید گردد .

2. قواعد ابلاغ مربوط به داوری تابع مفاد همین قرارداد می­باشد. در هرحال جلسات داوری در صورت نیاز، ابلاغ رای داوری و ارجاع امر به داوری از طریق اظهارنامه رسمی صورت میگیرد.

3. در صورت عدم پذیرش داوری از سوی داور مرضی الطرفین یا عدم صدور رای ظرف مدت مقرر ، هریک از طرفین امکان مراجعه به محاکم صالح در شهر تهران را خواهند داشت.

4. مدت داوری سه ماه پس از ارجاع و قبول داوری است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.معیار صدور رای در مدت سه ماه ارسال رای از طریق اظهار نامه در طول مدت سه ماه است.

5. ماده حاضر، شرط مستقل از قرارداد بوده و تابع صحت و بطلان اصل قرارداد نمی­باشد.

6. اعضای گروه، حق طرح هرگونه ادعا یا دعوای غیر اجماعی علیه سرمایه­گذار را از خود سلب نمودند. بنابراین، ادعا یا دعوای احتمالی ایشان تنها در صورتی مسموع خواهد بود که با اجماع کلیه اعضای گروه همراه باشد.

ماده 15- فسخ قرارداد

1.قرارداد حاضر و مفاد آن فی مابین طرفین قرارداد، ذیل عقد صلح انتقال سهم، لازم الاتباع و لازم الاجرا بوده و هیچ یک از طرفین حق رجوع یا فسخ قرارداد را جز به موجب قانون،یا اقاله قرارداد و یا شرایط مندرج دراین قرارداد ندارند، از جمله شرایط فسخ مندرج در این قرارداد:

الف: ارائه اطلاعات ،گزارش، اسناد و مدارک کذب، تقلبی یا مجعول از سوی گروه کارآفرین در حین عقد یا پس از قرارداد.

ب: اعلام غیرقانونی یا نامشروع بودن فعالیت کسب و کار و شرکت از سوی مراجع ذی صلاح.

ج: عدم واگذاری سهام و صدور برگ سهم در موعد مقرر.

د: عدم تحقق شاخص های قراردادی و یا عدم انجام تعهدات قراردادی در مواعد مقرر یا نقض تعهدات قراردادی.

2.اعلام فسخ از سوی سرمایه­گذار بدون تشریفات قانونی از طریق ارسال اظهارنامه رسمی صورت می­گیرد و در صورت هرگونه اعتراض طرف مقابل امکان ارجاع امر به مرجع حل اختلاف را خواهد داشت.

3. فسخ قرارداد مانع از مطالبه خسارات قراردادی و غیرقراردادی نخواهد شد .

ماده 16-خسارات قراردادی

1. گروه کارآفرین متعهد هستند تا به منظور دریافت مبالغ مذکور در قرارداد، تضمین لازم را به سرمایه­گذار ارائه نمایند. بدین منظور، در هرمرحله از پرداخت، یک فقره چک به میزان 120% مبلغ دریافتی از سرمایه گذار با امضای تمامی اعضای گروه در ظهر آن به عنوان ضامن و متعهد به سرمایه­گذار تسلیم خواهد شد.

2.این تضمین به منظور تضمین رعایت شروط و تعهدات قراردادی از جمله اعطا و واگذاری سهم و صدور برگ سهم سرمایه­گذار با رعایت حقوق و امتیازات مندرج در این قرارداد، اعطای وکالت نامه رسمی، ارائه گزارش به نماینده، تنظیم صورتجلسات و طی تشریفات قانونی در راستای عضویت نماینده سرمایه­گذار در هیات مدیره و صاحب امضای مجاز بودن، حفظ محرمانگی و عدم رقابت، سایر تعهدات قراردادی اخذ می­گردد و مادامی­که سرمایه­گذار در شرکت و کسب و کار سهامدار است، تضمین مذکور مسترد نمی­گردد.

**تبصره** : در صورت عدم تحقق شاخص های کسب و کار بدون آنکه قصور و تقصیری از سوی گروه کارآفرین رخ داده باشد، مشمول خسارت بند فوق نیست.

3.در صورت بروز تخلف از تعهدات قراردادی یا نقض تعهدات، سرمایه گذار می­تواند خسارات وارده را به استناد قرارداد حاضر مطالبه نماید. خسارت وجه التزام قراردادی به میزان تضمین می باشد و به استناد ماده 230 قانون مدنی سرمایه گذار میتواند به میزان تضمین وجه التزام تعهدات قراردادی را مطالبه نماید. همچنین در خصوص خسارات بدل از انجام تعهد مبلغ تضمین قابل وصول است. در خصوص تعهداتی که وجه التزام و یا خسارات بالاتری درنظر گرفته شده مبلغ مذکور به عنوان خسارت ، معیار وصول است.

4.در خصوص تعهداتی همچون عدم ثبت و تاسیس شرکت، عدم انتقال دارایی ها به شرکت ، عدم انتقال سهم و صدور برگ سهم و سایر تعهداتی که عدم انجام در موعد مقرر صورت نگرفته و یا نقض آن ها مشهود است، سرمایه گذار بدون تشریفات قانونی و به صرف ارسال اظهار نامه مبنی بر اعلام تخلف حق وصول کل مبلغ تضمین را خواهد داشت.

**ماده 17- قوانین و توزیع نسخ قرارداد**

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. قرارداد حاضر در تاریخ ......... در شهر تهران با 17 ماده و 4 پیوست تنظیم و در دو نسخه واحد به امضای طرفین رسیده است. مفاد قرارداد طبق مواد 10 و 219 قانون مدنی میان طرفین و قائم­مقامان قانونی آن­ها معتبر و لازم­الاجرا می­باشد.

پیوست یک: شرح کسب و کار

پیوست دو: نحوه هزینه کرد و چارچوب پرداخت‌ها

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مدت هزینه کرد | مبلغ هزینه کرد | عنوان هزینه کرد | ردیف |
|  |  |  | 1 |

**پیوست سه : لیست اموال و دارایی و دیون کسب و کار**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جمع | توضیح | تعداد | ارزش پایه داریی | عنوان دارایی | ردیف |
|  |  |  |  |  | **1** |

پیوست چهار: متن وکالتنامه

قیام و اقدام به انجام تمامی تشریفات مورد نیاز راجع به نقل و انتقال تمام یا بخشی از سهام ابتدایی یا حاصل از خرید سهام یا افزایش سرمایه موکل و حقوق ناشی از آن نزد شركت .......... به شماره ثبت ........... و شناسه ملی ......... به هر میزان و به هر شکل و با هر قالب و عقدی با حق اسقاط کافه خیارات و با هر شرایطی اعم از معوض یا غیر معوض و رسمی و غیر رسمی و به هر قیمت و به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک و امضای کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و نوشتجات مربوطه با رعايت قوانين مربوطه از موكل به خود و یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی و برداشت هرگونه طلب یا خسارت وارده به خود از سوی موکل از محل بهای سهام بدون نیاز به اذن موکل به هر نحوی و با حق تهيه كليه لوازم و مقدمات قانوني مورد وكالت كه مستلزم وكالت باشند مانند امضای دفاتر ثبت شركت و امضای تغييرات در اداره ثبت و اخذ گواهي­ها و امضای ذيل اظهارنامه­ها و ساير اوراق، پرداخت مالیات بر نقل انتقال سهم و در اختیار داشتن و ثبت تغییرات در سهام شرکت در دفتر سهام و امضای ذیل صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عادی، عادی به طور فوق العاده و فوق العاده و دیگر ارکان قانونی شرکت در خصوص نقل و انتقال و تسليم يا اخذ اوراق و مدارك اعم از اصل يا رونوشت يا كپي و با حق سپردن تعهدات لازمه اگرچه در اين ورقه تصريح به آن نشده باشد و به طور کلی هرگونه اختیاری که لازمه انجام موضوع این وکالت باشد، اگرچه در این سند مورد تصریح قرار گرفته نشده باشد. ضمناً موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکيل، ضم امین و ناظر و ضم وکیل چه با حق اقدام منفرد و چه مجتمعاً با وکیل حاضر و همچنین سلب مباشرت خود در اجرای مفاد این وکالت بدون رضایت کتبی وکیل را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم با حق توکیل غیر، کلاً و جزئاً ولو کراراً در انجام مورد وکالت دارای اختیارات کامل است و اقدام و عمل و امضای ایشان در کلیه مراحل به منزله اقدام و امضا و عمل موکل بوده و نافذ و معتبر می­باشد و مفاد این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است. حسب­الاقرار موکل، وکالت حاضر ضمن عقد خارج لازم واقع گردیده و بلاعزل می­باشد.