«بسمه تعالی»

**قرارداد صلح سهام، سرمایه­گذاری و توافقات سهامداری**

# طرفین قرارداد

**الف: طرف اول**

1. **«........»** به شناسه ملی ........... و شماره ثبت ............. با نمایندگی و امضای مجاز آقای .......... به عنوان ............. و عضو هیئت مدیره و آقای ............. با سمت نایب­رییس هیئت مدیره ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ............................... که در این قرارداد به اختصار « **سرمایه­گذار**» نامیده می شود از یک سو و

**ب: طرف دوم**

1. آقای ................... فرزند ........................ به شماره ملی ............... و شماره شناسنامه ........................... ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ................................ .و آقای ............ فرزند .......................... به شماره ملی ................. و شماره شناسنامه ......................... ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ................................به عنوان سرمایه­پذیر مجتمعاً «**کارآفرین**» ویا«**گروه کارآفرین** » مجتمعاً از سویی دیگر،

**ج: طرف سوم**

«........» به شناسه ملی ........... و شماره ثبت ............. با نمایندگی و امضای مجاز آقای .......... به عنوان ............. و عضو هیئت مدیره و آقای ............. با سمت نایب­رییس هیئت مدیره ....................................................... کد پستی .............. به شماره تماس ..................... و آدرس ایمیل ...............................که از این پس به اختصار **شرکت** نامیده می­شود.

براساس توافق و تراضی طرفینی و اجازه حاصل از ماده 10 قانون مدنی با شرایط زیر، منعقد می‌گردد.

**تبصره 1:** جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا نموده باشد، انجام کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل مندرج در فوق به هر یک از طرف­های قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزله ابلاغ می­باشد. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال‌کننده، کفایت می­کند.

**تبصره 2:** در صورتی­که هر یک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز کاری، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام دارد. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مرسوله یا نامه به اقامتگاه مندرج در قرارداد، به استناد ماده 1010 قانون مدنی به منزله ابلاغ خواهد بود.

# تعاریف و تفاسیر قراردادی

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه‏ زیر هستند:

**سرمایه‌گذار**: به **........** با مشخصات مندرج در صدر قرارداد اطلاق می­گردد که در این قرارداد براساس شرایط مندرج اقدام به سرمایه­گذاری نموده و بخشی از سهام کسب و کار را تملک می­نماید.

**گروه کارآفرین:** مجتمعاً به آقایان ....و ...... با مشخصات مذکور در صدر قرارداد، گفته می‌شود که به عنوان اشخاص سرمایه پذیر وظایف اجرای تعهدات و مدیریت اجرایی کسب و کار و شرکت و مسئولیت تحقق اهداف مشترک در کسب و کار و شاخص های کلیدی مورد توافق را ظرف مدت مدنظرخواهند داشت .

**بنگاه** یا **کسب و‌کار:** فعالیت اقتصادی است که بنا بر طرح ها و ایده های گروه کارآفرین شکل گرفته و در حوزه ................ فعالیت نموده و علت اصلی سرمایه­گذاری سرمایه­گذار، ارتقا و توسعه و کسب منافع از آن می­باشد. شرح دقیق کسب و کار در **پیوست 1** قرارداد آمده است.

**شرکت** یا **شرکت مشترک:** به شرکت سهامی خاصی گفته می­شود که به منظور فعالیت کسب وکار در قالب این شخصت حقوقی تاسیس گردیده یا خواهد شد و به منظور اجرای مفاد این قرارداد، سرمایه­گذار اقدام به سرمایه­گذاری و تملک و یا خرید سهام آن می­نماید.

**شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI):** معیاری جهت ارزیابی فنی، مالی و تجاری کسب و کار برای موفقیت در دوره ارزیابی که در پیوست شماره 3 درج شده است .

**عملکرد با حسن نیت و مستمر:** منظور از حضورمستمر، فعالیت تمام وقت گروه کارآفرین براساس ضوابط قانون کار و یا فعالیت مطابق تصویب هیات مدیره است . در خصوص فعالیت با حسن نیت، فعالیت شخص با توجه به دانش و تخصص خود به صورت انحصاری در کسب و کار و انتقال دانش فنی به کارکنان شرکت، مدیریت اجرایی براساس مصوبات هیات مدیره وشاخص های کلیدی عملکرد قراردادی، عدم افشا اطلاعات محرمانه و یا عدم فعالیت رقابتی با کسب و کار و شرکت، عدم حیف و میل و اتلاف اموال شرکت ، رعایت اصول و ضوابط حرفه ای کار، قوانین و مقررات و ضوابط مورد تصویب هیات مدیره و به طور کلی پاسخگویی و مسئولیت پذیری در مقابل سایر افراد گروه و سرمایه­گذار است.

ذینفع سهام **: منظور از ذینفع سهام آن دسته از شرکا و سهامدارانی هستند که در هر مورد از اجرای قرارداد که مقرر شد سهامی از سوی سهامداران به دلیل تخطی از شرایط قرارداد واگذار و باز پس گرفته شود، ذینفع سهام مشمول دریافت این سهم می باشد. به طور مثال در هنگام عقد قرارداد اگر سرمایه­گذار از گروه کارآفرین کنونی 30 درصد سهام دریافت نماید و در هنگام اعمال حق انصراف قصد واگذاری بخشی از سهام خود را داشته باشد صرفاً باید سهام را به ذینفع سهام منتقل نماید و نه لزوماً انتقال دهنده اولیه سهام و در صورتیکه کارآفرینی قصد ترک مشارکت داشته باشد می بایست سهام غیراستحقاقی را به ذینفع سهام منتقل نماید و نه لزوماً گروه کارآفرین اولیه. حسب مورد ذینفع سهام تعریف خواهد شد لکن به طور کلی ذینفع سهام آن دسته از سهامدارانی هستند که در هنگام اعمال واگذاری و انتقال سهم، در ترکیب سهامداری شرکت حضور داشته و انتقال و واگذاری باید به نسبت سهم، میان آنان صورت پذیرد که این شیوه مورد پذیرش همه طرف های قراردادی است مگر توافقی غیراز این گردد.**

منتقل­کنندگان سهام**: آن دسته از سهامداران یا شرکا اعم از گروه کارآفرین یا سرمایه­گذاری که به موجب قرارداد حاضر اقدام به واگذاری سهام جهت ورود سرمایه­گذار جدید می نماید.در صورت فسخ قرارداد صلح یا انتقال سهم، سهم واگذار شده لزوماً به منتقل کنندگان سهم برمی­گردد، نه همه سهامداران مگر توافق دیگری صورت پذیرد.**

سهام غیراستحقاقی **:** منظور میزان سهامی است که سهامداران به حسب عدم تادیه آورده خود اعم از فعالیت مستمر و با حسن نیت و یا آورده نقدی مستحق دریافت بخش یا تمامی سهم خود مندرج در قرارداد نبوده و می­بایست به ذینفع سهام واگذار نماید.

**خروج:** منظور از خروج**،** کاهش جزیی و یا کلی سهام و یا خروج کلی و یا جزیی از ترکیب سهامداری به هر میزان و به هر طریق می باشد.

**رویداد نقد شوندگی:** منظور مواقعی است که برای سرمایه گذار امکان بازگشت سرمایه محقق می شود که شرایط آن در بند مربوط به امتیازات سهام ممتاز تشریح شده است.

**دوره سرمایه گذاری:** منظور مدتی است که سرمایه­گذار در طول این مدت اقدام به تزریق سرمایه می نمایند که زمان بندی آن در پیوست شماره 2 معین شده است .

**طرفین :** منظور تمام طرف های قراردادی است که مبادرت به امضای قرارداد می نمایند .

**افراد کلیدی:** منظور کارکنان شرکت یا کسب وکار هستند که دارای مهارت و تخصص بالا بوده و برای حفظ و وفاداری آنان شرکت یا ایجاد انگیزه، تشویق یا حتی پاداش تصمیم به اعطای سهم تشویقی به آنان می نماید.

**مازاد نقدینگی:** منظور از مازاد نقدینگی جریان پایدار و مستمر درآمدی برای شرکت است که مازاد بر هزینه های جاری شرکت باشد .

**دارایی­های نامشهود** : به نحو تمثیلی شامل مواردی چون حقوق مالکیت صنعتی (Industrial Property) از جمله حقوق ناشی از ثبت اختراع (Patent)، دانش فنی (Know-how) و اسرار تجاری (Trade secrets)، نام و علامت تجاری (Trade name & Trademark) و طرح‌ صنعتی (Industrial design)، دامنه (Domain)، طراحی‌ها، کد منبع (Source Code)، پایگاه داده (Data Base)، رابط کاربری، وب‌سرویس‌های مورد استفاده، برند و هویت بصری ایجاد شده سامانه، مجوزهای اخذشده از نهادهای دولتی و عمومی جهت فعالیت کسب و کار، مجوزهای تولید، کلیه­ حقوق قانونی ناشی از قراردادهایی که موضوع آن‌ها دارایی‌ نامشهود است، از جمله قراردادهای انتقال یا تجویز بهره‌برداری (لیسانس) و فرانشیز، کلیه­ سرمایه‌های انسانی، سازمانی، ارتباطی، دانش فنی و تخصصی، اطلاعات و تجربیات فنی، تجاری، اقتصادی، مجوزها و پروانه‌های قانونی، استانداردها و به طور کلی هر دارایی مادی و معنوی، عینی و غیرعینی یا محسوس و نامحسوسی که مطابق عرف و در چارچوب قوانین کشور دارای ارزش اقتصادی یا مبادله‌ای است – از جمله نمونه­های اولیه و آزمایشگاهی- می­باشند.

**اطلاعات محرمانه** : اطلاعاتی که دارای ارزش اقتصادی بوده و اختصاص و انحصاری است و حداقل تدابیر امنیتی در خصوص آنها رعایت می گردد که به نحو تمثیل عبارت است از اسرار تجاری، لیست مشتریان، ارزشگذاری، طرح کسب و کار، کد ها و سورس کد ها، دارایی های فکری ثبت نشده، قرارداد های سرمایه گذاری و تجاری، گزارش های مالی ، صورتجلسات هیات مدیره و مجامع در مواردی که ثبت و افشا آنها به موجب قانون الزام ندارد.

# موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارتست از:

**الف: صلح سهام به سرمایه­گذار و مشارکت در سهامداری میان طرف های قراردادی وفق شرایط قرارداد.**

**ب: سرمایه­گذاری سرمایه­گذار در کسب و کار و شرکت وفق شرایط قرارداد حاضر.**

**ج: فعالیت مستمر و با حسن نیت گروه کارآفرین در کسب وکار و شرکت جهت توسعه و رشد کسب و کار و تحقق اهداف اقتصادی مشترک مطابق شرایط قرارداد حاضر.**

**د: بهره­مندی طرفین از منافع و عواید حاصل از این مشارکت، مطابق با شرایط قرارداد حاضر..**

# مدت قرارداد

1. قرارداد حاضر، به لحاظ اصل مشارکت تا پیش از تاسیس شرکت تابع قواعد قانون مدنی و پس از تاسیس شرکت تابع قانون تجارت است، فلذا از زمان امضا قرارداد حاضر، لغایت مادامی­که شراکت(قراردادی و یا شرکتی) طبق قانون یا توافق طرفین منحل نگردد، مفاد قرارداد معتبر و لازم­الاجرا می­باشد. فلذا در صورت اقاله، فسخ و یا انحلال قانونی شرکت یا قرارداد حاضر نیز نسبت به آن بخش که مربوط به شراکت است، کان لم یکن می­گردد.

2. در صورت انعقاد قراردادهای بعدی میان طرفین، مفاد متعارض این قرارداد با قراردادهای آتی یا مفادی که کلاً یا جزئاً مورد تصریح قرار گیرند، از درجه اعتبار ساقط خواهند شد.

3. در خصوص برخی شروط و تعهدات که محدود به زمان است، اجرای تعهدات مذکور و همچنین التزام طرف ها و ضمانت اجراهای آن، محدود به همان زمان خواهد بود و درخصوص اعتبار سایر مفاد قرارداد تاثیری نخواهد داشت.

# نحوه اجرای قرارداد

1. به منظور رشد و توسعه کسب و کار و سودآوری و درآمدزایی از طریق **آن،** طرفین، مطابق مواد آتی، سرمایه‏ مورد نیاز تامین و امور اجرایی شرکت مشترک را برعهده خواهند گرفت.

2. بدین منظور همزمان با عقد قرارداد، **منتقل کنندگان سهم** در قبال سرمایه­گذاری سرمایه­گذار، مجتمعاً و به تناسب مقرر در قرارداد ، تعداد ......سهم معادل **.... درصد** از سهم الشرکه کسب و‌کار و یا سهام شرکت را در قبال ارزش اسمی سهم (و در مواردی که شرکت تاسیس نشده است حداکثر با ارزش هر سهم یا سهم الشرکه هزار ریال) صلح قطعی و منتقل می نمایند که **منتقل کنندگان سهام** با امضای قرارداد اقرار به دریافت آن نمودند و در این خصوص ادعایی نخواهند داشت. امضای گروه کارآفرین ذیل این قرارداد به منزله موافقت مالکین کسب و کار و منتقل کنندگان سهم با انتقال سهام فوق تحت شرایط این قرارداد نیز می­باشد، هرچند منتقل کنندگان سهام متعهد هستند تا تشریفات قانونی ثبت انتقال سهام به سرمایه­گذار را حداکثر ظرف یک ماه پس از عقد قرارداد طی نمایند. درهرحال از تاریخ عقد قرارداد سرمایه­گذار شریک کسب و کار و شرکت بوده و ازمنافع حاصل از مشارکت منتفع است.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات سهامداران شرکت / کسب و کار | | میزان سهم قبل از قرارداد | درصد مالکیت قبل ازعقد قرارداد | میزان سهم پس از عقد قرارداد | در صد مالکیت پس از عقد قرارداد |
| **گروه کارآفرین** |  | .... تعداد | .....درصد | .... تعداد | .....درصد |
|  | .... تعداد | .....درصد | .... تعداد | .....درصد |
| **سرمایه گذار** |  | .... تعداد | .....درصد | .... تعداد | .....درصد |

3. سرمایه‌گذار متعهد می‌گردد **....... ریال** معادل **...... تومان** را مطابق جدول زمان بندی پیوست 2 و **شاخص کلیدی عملکرد** پیوست 3 برای توسعه کسب و‌کار و شرکت در اختیار گروه کارآفرین قراردهد، لذا پرداخت سرمایه­گذار مشروط و معلق به دو شرط زمانی و اجرایی است. تا پیش از تاسیس یا سهامداری سرمایه­گذار در شرکت مشترک وجوه سرمایه­گذاری در حساب مشترک میان نماینده سرمایه­گذار و نماینده گروه کارآفرین واریز خواهد شد؛ از همین رو، نماینده گروه کارآفرین همراه با نماینده معرفی شده از سوی سرمایه­گذار ظرف 3 روزکاری پس از عقد قرارداد می بایست نسبت به افتتاح حساب بانکی مشترک نزد یکی از بانک های شهر تهران اقدام نماید. در صورت عدم افتتاح حساب مشترک صرف وجوه مجاز نبوده مگر با رضایت کتبی سرمایه­گذار؛ در غیراین­صورت مشمول تخلف از شرط قراردادی خواهند شد.

4. پس از تاسیس یا سهامداری سرمایه­گذار وجوه سرمایه­گذاری به حساب شرکت واریز می شود.کلیه مبالغ پرداختی توسط سرمایه­گذار تا پیش از افزایش سرمایه رسمی در حساب پرداختنی‌های بلندمدت شرکت و به نام **سرمایه­گذار** ثبت خواهد شد. **سرمایه­گذار**، حق مطالبه مبلغ سرمایه­گذاری را در رویداد نقدشوندگی، مازاد نقدینگی، خروج ،شکست، انحلال و ورشکستگی شرکت و یا فسخ در این قرارداد خواهد داشت. در صورت رضایت سرمایه­گذار به افزایش سرمایه از محل سرمایه­گذاری سرمایه­گذار،این افزایش سرمایه منجر به افزایش میزان سهام سرمایه­گذار خواهد شد مگر به نحو دیگری توافق گردد.

5. علت اصلی سرمایه­گذاری سرمایه­گذار، تعهد گروه کارآفرین به فعالیت مستمر و با حسن نیت در کسب و کار و اداره امور فنی و اجرایی آن،در جهت تحقق اهداف تجاری و رشد و توسعه کسب و کار طبق اهداف تعیین­شده در پیوست 1، 2 و 3 قرارداد می باشد.بنابراین در صورت فعالیت مستمر و با حسن نیت گروه کارآفرین، .... درصد از مالکیت مشاع کسب و کار و سهام عادی شرکت به شرح مندرج در این قرارداد، در مالکیت ایشان باقی خواهد ماند.

5. شرکت مشترک، قالب حقوقی فعالیت کسب و کار بوده و مالکیت دارایی های مادی و معنوی کسب و کار و کلیه امتیازات و حقوق و منافع مربوط به کسب و کار، متعلق به این شرکت می­باشد و هیچ سهامداری بدون اذن شرکت و سایر سهامداران حق هیچ نوع بهره برداری اختصاصی، انتقال حقوق و منافع و یا تغییر و اصلاح و ... خارج از چارچوب این قرارداد را نخواهد داشت؛ هرچند برخی از این دارایی ها در هنگام عقد قرارداد به نام برخی از اعضای گروه کارآفرین و یا سهامداران ثبت شده باشد. ( لیست اموال و دارایی های شرکت در پیوست شماره 5 درج شده است) که این اموال می بایست ظرف حداکثر یک ماه به نام شرکت منتقل شود مگر آن دسته از اموال که قابل انتقال به شخص حقوقی نبوده یا دارای معذوریت قانونی و اجرایی است که می بایست این امر توسط هیات مدیره و نماینده سرمایه­گذار تایید گردد.

6. سهام کل گروه کارآفرین در کسب وکار و شرکت، سهامی عادی و سهام سرمایه­گذار، از نوع ممتاز است که دارای امتیازات مندرج در قرارداد و به خصوص جدول زیر می­باشد. اساسنامه شرکت می‌بایست با رعایت مفاد این قرارداد – به ویژه جدول زیر- تدوین یا اصلاح گردد، لکن در صورتی­که به هر دلیل مفاد این قرارداد در اساسنامه شرکت ثبت نشد **طرفین** در اداره عملی شرکت متعهد به رعایت مفاد قرارداد هستند در غیر این­صورت متخلف از شرایط قرارداد محسوب شده و ملزم به جبران خسارات سرمایه گذار می باشند.

7.گروه کارآفرین متعهد است تا ظرف یک ماه پس از امضای این قرارداد ، نسبت به تاسیس شرکت با مشخصات ذیل و یا ثبت اساسنامه جدید و تغییرات شرکت را مطابق با این قرارداد – به ویژه جدول ذیل- اقدام نماید.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **عنوان** | **شرایط** | **توضیحات** |
| 2 | میزان سرمایه ثبتی و تعداد سهام شرکت | 10.000.000 ریال منقسم به 10.000 سهم 1،000 ریالی  نوع شرکت سهامی خاص است. | مادامی­که افزایش سرمایه رسمی صورت نگیرد یا مجمع تصمیم به تجزیه سهام یا صدور سهام جدید برای ورود سرمایه­گذار نگیرد میزان سرمایه و تعداد سهام به همین صورت است. |
| 3 | ترکیب سهامداران | 1. سرمایه­گذار: به تعداد .... سهم ممتاز معادل .... درصد  2. ....:به تعداد .... سهم عادی معادل ....درصد  3. ...:به تعداد .... سهم عادی معادل ....درصد | سرمایه­گذار تعهدی به انتقال سهام برای جذب سرمایه جدید برای شرکت ندارد مگراینکه این امر با موافقت وی انجام شود یا تمایل داشته باشد جزئاً و یا کلاً از شرکت خارج شده و عوض سهام را دریافت نماید. |
| 4 | ترکیب مدیریتی | 1. آقای ....: مدیرعامل و عضو هیأت مدیره  2. آقای ....: نایب رییس هیئت مدیره  3. سرمایه‌گذار یا شخص حقیقی یا حقوقی تعیین­شده از سوی آن: رییس هیئت مدیره | حداقل به مدت چهار دوره دو ساله سرمایه­گذار حق عضویت در هیات مدیره شرکت فارغ از میزان سهامداری را خواهد داشت. در صورت جذب سرمایه­گذار جدید، سرمایه­گذار کنونی در خصوص عضویت در هیات مدیره مختار است. |
| 5 | وضعیت  حق امضا | انتقال اموال و دارایی ها و کلیه اسناد تعهد آور شرکت اعم از قراردادها و عقود اسلامی، چک، سفته و بروات با امضای متفق مدیرعامل و رییس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. | مادامی­که نماینده سرمایه­گذار عضو هیات مدیره باشد از حق مزبور برخوردار است. |
| 6 | اساسنامه | اساسنامه شرکت مطابق با توافقات صورت گرفته در این قرارداد تنظیم می‌شود. با این حال، چندماده به شرح زیر حتماً در اساسنامه درج خواهد شد:   * توافقات سهامداران   «هر نوع قرارداد یا شروط کتبی که بین سهامداران در مورد مسایلی اعم از نحوه اداره شرکت منعقد شود، از جمله توافقاتی که بر مبنای آن سهامداران یا هر یک از آنها موظف به اتخاذ تصمیمات خاصی در چارچوب شرکت شده و یا مکلف به دادن رای خاصی در هیئت مدیره یا مجمع عمومی گردند یا موظف به انجام عمل به‌ خصوصی از قبیل استعفا از هیئت مدیره یا فروش یا خرید سهام شوند، لازم‌الاجرا خواهد بود.»  -دعوت به مجامع و هیئت مدیره  (( هرگونه دعوت به مجامع عمومی شرکت و جلسات هیئت مدیره باید از طریق دعوت نامه ی مکتوب و رسمی از سوی شرکت به سهامداران یا اعضا یا هیئت مدیره از یک هفته قبل ابلاغ گردد.)) | این بند می بایست در ماده 63 ( موارد پیش بینی نشده ) درج شود و محدود به زمان نیست. |
| 7 | امتیازات  سهام ممتاز | سهام سرمایه‌گذار از نوع ممتاز بوده و از این ویژگی برخوردار است که:  1. دارندگان سهام ممتاز همواره از اولویت فروش سهام خود به اشخاص ثالث و یا خرید سهام سهامداران شرکت و یا مشارکت در جذب سرمایه برخوردارند. از همین رو، در صورتی­که شرکت یا سهامداران قصد جذب سرمایه و یا فروش سهام داشته باشند می بایست به صورت مکتوب به سرمایه­گذار اعلام نمایند و سرمایه گذار ظرف مدت شصت روز کاری اختیار اعلام نظر و عقد قرارداد را خواهد داشت و در صورت اعلام نظر منفی و یا عدم اعلام نظر ظرف این مدت شرکت یا سهامدار حق اقدام مقتضی را مطابق با قرارداد خواهد داشت.  2.همواره یکی از صاحبان امضای شرکت توسط دارندگان سهام ممتاز انتخاب خواهد شد.  3. انتخاب بازرس اصلی و علی­البدل شرکت با اکثریتی از مجمع عمومی شرکت است که دارندگان اکثریت سهام ممتاز شرکت نیز در آن اکثریت حضور داشته باشند.  4. **انتخاب بالاترین مقام مالی و حسابداری شرکت به مدت 3 سال توسط سرمایه‌گذار صورت خواهد پذیرفت.**  5. تغییر امتیازات سهام ممتاز، تنها با تایید کتبی دارندگان سهام ممتاز امکان‌پذیر خواهد بود.  6. تسویه‏ حساب جاری شرکای دارندگان سهام ممتاز یا سایر مطالبات آنان به طور کلی، بر تسویه‏ مطالبات و حساب جاری شرکای سایر سهامداران اولویت خواهد داشت.  7.رویداد نقدشوندگی:  در صورت بروز هریک از موارد ذیل، شرکت با رعایت موازین قانون تجارت، ابتدا به میزان اصل سرمایه پرداختی سرمایه­گذار با توجه به شاخص بانک مرکزی در خصوص تغییر نرخ سالیانه از زمان عقد قرارداد تا زمان تأدیه، محاسبه و پرداخت خواهد نمود:  زمانی که با طی تشریفات قانونی، تصمیم به انحلال یا اعلام ورشکستگی شرکت گرفته شود.  **تبصره 1:** فروش سهام سهامداران عادی تنها با رعایت مقررات مندرج در این قرارداد میسر است.  **تبصره 2**: دارندگان سهام ممتاز در هنگام فروش سهام خود در شرکت، نسبت به اسقاط مطالبات خود از شرکت یا انتقال آن به خریدار یا مطالبه بالفعل آن تصمیم‌گیری خواهد نمود.  8. اتخاذ تصمیمات ذیل در هیات مدیره و مجامع عمومی با اکثریتی معتبر است که نماینده سرمایه­گذار نیز جزیی از آن اکثریت باشد:  - هرگونه استقراض و اخذ وام و تسهیلات از هرشخص حقیقی و یا حقوقی .  - جذب سرمایه تحت هر عنوان و شرایطی .  -تغییر مفاد اساسنامه .  -تغییر مدیران و بازرسان و مدیران اجرایی یا سمت اعضای هیات مدیره .  -انحلال و تغییرات سرمایه  - هرگونه نقل و انتقال سهم تحت هر قرارداد و عنوان و یا حقوق متعلق به آن . | الف: بند 1 و2و 3 و 5 و 6 و 7 از امتیازات سهام ممتاز محدود به زمان نمی باشد و مادامی که سهامدار ممتاز در ترکیب سهامداری قرار دارد این امتیازات پابرجاست.  ب: بند 2 محدود به مدت عضویت سرمایه گذار در هیات مدیره شرکت است.  ج: در صورت عدم امکان ثبت امتیازات سهام ممتاز، طرفین متعهد به رعایت کلیه این امتیازات خواهند بود. |
| 8 | حقوق و مزایای مدیران | حقوق و مزایای گروه کارآفرین تا سه سال کمتر از عرف بازار خواهد بود.  حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره (اعم از موظف و یا غیر موظف) و مدیرعامل با تصویب ارکان قانونی شرکت براساس موازین قانون تجارت، تعیین و پرداخت می­شود. | | |

# حقوق و تعهدات سرمایه­گذار

**1. سرمایه­گذار در ازای سرمایه گذاری در کسب وکار یا شرکت مالک سهام ممتاز کسب وکار و شرکت با حقوق مندرج در این قرارداد خواهد شد و شرکا و سهامداران دیگر ملزم به رعایت حقوق سهام ممتاز سرمایه­گذار می باشند. در غیراین­صورت و تخلف هر یک از اعضای گروه کارآفرین در خصوص رعایت حقوق سهامدار ممتاز، گروه کارآفرین ملتزم به جبران خسارت سرمایه­گذار به میزان وجه التزام قراردادی است.**

**2. سرمایه­گذاری سرمایه­گذار روی کسب و کار مشروط به فعالیت مستمر و با حسن نیت گروه کارآفرین در کسب وکار و شرکت در جهت رشد و توسعه کسب و کار است. فلذا پس از پرداخت اول، سایر پرداخت های سرمایه­گذار مشروط به تحقق شاخص­ها و اهداف مندرج در پیوست 2 و 3 قرارداد می­باشد.**

**3. در صورتی­که علی­رغم تحقق شاخص­های کلیدی عملکرد توسط گروه کارآفرین و بدون نقض تعهدات قراردادی، سرمایه­گذار از ادامه سرمایه‌گذاری انصراف دهد، سهام وی با توجه به نسبت مبلغ پرداخت­شده به کل مبلغ تعهدشده، براساس ارزشگذاری مبنای قرارداد، تعدیل می‌گردد و مابقی به ذینفعان سهم واگذار خواهد شد. ضمناً در این حالت سرمایه­گذار موظف است 2 ماه پیش از موعد پرداخت بعدی پرداخت، انصراف خود را کتباً به نماینده گروه کارآفرین اطلاع دهد، در غیر این صورت پس از تعدیل فوق یک پنجم از سهام باقی مانده سرمایه­گذار نیز به عنوان خسارت به ذینفعان واگذار می­شود. بجز ضوابط مقرر در این بند امکان ادعای فسخ و خسارت از سوی طرف های قراردادی مجاز نمی­باشد.**

تبصره **: تأخیر بیش از سی روز کاری در پرداخت هریک از اقساط در مواعد مقرر،به شرط آنکه ناشی از فعل یا ترک فعل و قصور گروه کارآفرین نباشد، به منزله انصراف از ادامه سرمایه­گذاری می­باشد و شرط فوق اجرا می گردد.**

**4. در صورتی­که گروه کارآفرین علی رغم تلاش و فعالیت مستمر و با حسن نیت قادر به تحقق شاخص های کلیدی نباشند، سرمایه­گذار بی آنکه سهامش تعدیل یابد می تواند مابقی اقساط را پرداخت ننماید، همچنین در مواردی که تحقق شاخص ها پس از موعد مقرر محقق می گردد. زمان معیار تحقق شاخص ها موعد مقرر در پیوست شماره 2 می باشد و تحقق شاخص ها پس از موعد مقرر تاثیری در اجرای این شرط نخواهد داشت. لذا نماینده گروه کارآفرین در موعد مقرر درخواست خود مبنی بر تحقق شاخص و مستندات معتبر در این خصوص را در اختیار نماینده سرمایه گذار قرارداده و نماینده سرمایه گذار نیز می بایست حداکثر ظرف مدت 7 روزکاری اظهار نظر نماید. درصورت تایید تحقق شاخص ها پرداخت ظرف حداکثر 10 روز کاری صورت می­گیرد. در صورت عدم تایید عملکرد و اعتراض گروه کارآفرین موضوع در مرجع حل اختلاف قابل طرح است.**

**5. در صورتی­که همه اعضای گروه کارآفرین یا اغلب آنان، بدون اطلاع قبلی و ارائه دلیل قابل قبول به سرمایه­گذار و یا بدون توافق با آن، به نحوی ترک فعالیت و یا مشارکت نمایند که حداقل 10 روز کاری در محل کار حاضر نشوند یا به علت عدم اجرای تعهدات قراردادی منجر به عدم تحقق شاخص ها و یا شکست کسب وکار گردند، گروه کارآفرین متضامناً ملزم به جبران خسارت سرمایه­گذار حداقل به میزان تضمین قراردادی به عنوان خسارت بدل از انجام تعهد می باشند و سرمایه­گذار می­تواند قرارداد حاضر را فسخ نماید.**

**6. سرمایه­گذار در طول دوره سرمایه گذاری می­تواند سرمایه­گذار دیگری را به عنوان هم سرمایه­گذار برای اجرای تعهدات قراردادی حاضر معرفی و به میزان مشارکت سرمایه­گذار جدید از سهام خود با حقوق و امتیازات مقرر در این قرارداد به وی واگذار نماید و سایرسهامداران حق اعتراض و یا مخالفت با این امر را ندارند.**

**7. در هنگام افزایش سرمایه رسمی شرکت از محل آورده های سرمایه­گذار نسبت سهام میان سرمایه­گذار و گروه کارآفرین در آن زمان تغییری نخواهد یافت لکن تعهد گروه کارآفرین و شرکت نسبت به رعایت حقوق سهام ممتاز درخصوص رویداد نقدشوندگی سهام پابرجاست .**

**8.در صورت ورود سرمایه­گذار جدید با امتیازاتی که در این قرارداد اساساً برای سرمایه­گذار پیش­بینی نشده یا فراتر از امتیازات فعلی پیش بینی شده برای سرمایه­گذار است، همان امتیازات به سهام ممتاز سرمایه­گذار نیز اعطا می‌شود. گروه کارآفرین، مسئول اعطای این حقوق و انجام تشریفات قانونی مربوط به آن بوده و مکلفند تا مفاد این بند و دیگر مفاد قرارداد حاضر را به اطلاع خریداران یا سرمایه­گذاران آتی نیز برسانند.**

**9.سرمایه گذار، آقای .... را به عنوان نماینده‌ خود معرفی می‌نمایند. هرگونه تعاملی میان گروه و سرمایه­گذار صرفاً از طریق ایشان صورت خواهد گرفت.مگر اینکه سرمایه­گذار شخص دیگری را به عنوان نماینده یا عضو هیات مدیره به صورت مکتوب معرفی نماید.**

**10. تعهدات سرمایه گذار منوط به اجرای تعهدات گروه کارآفرین است و در هر زمان که گروه کارآفرین تعهدات خود را عمل ننماید سرمایه گذار نیز حق توقف در اجرای تعهدات خود را خواهد داشت.**

# حقوق و تعهدات گروه کارآفرین

1.گروه کارآفرین به عنوان رکن اجرایی کسب و کار و شرکت مسئولیت امور اجرایی کسب و کار و مدیریت آن مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور و شرایط قراردادی را برعهده دارد. لذا به همین منظور متعهد است در کلیه اقدامات و امور اجرایی و جذب نیرو ها قوانین و مقررات را رعایت نماید در غیراین­صورت مسئولیت خسارات وارده به اشخاص ثالث و یا پرداخت جرایم دولتی برعهده گروه کارآفرین می باشد.

2. گروه کارآفرین جز با توافق کتبی سرمایه‌گذار و هیات مدیره شرکت ، حق ندارند تا **3 سال** پس از تاریخ امضای این قرارداد، سهام خود را واگذار کنند، وثیقه گذارند یا به هر اقدامی از قبیل وکالت و امثال آن که منجر به واگذاری اصل سهام یا منافع آن به غیرگردد، مبادرت ورزند. این سلب حق، شامل انواع انتقال عملی و حقوقی بوده و تمام صور حقوقی ممکن اعم از صلح و وکالت را دربرمی­گیرد. متخلف از این شرط، مسئول خساراتی است که به این دلیل بر سرمایه­گذار وارد می­آید.پس از موعد مذکور نقل و انتقال می بایست با تایید هیات مدیره صورت پذیرد.

3. گروه کارآفرین متعهد هستند تا هرگونه فعالیت تجاری که مرتبط با موضوع کسب و کار است را منحصراً در قالب شرکت یا مشارکت حاضر انجام داده و از فعالیت مجزا بدون رضایت سرمایه­گذار خودداری نماید.

4. سهام گروه کارآفرین پس از انعقاد قرارداد به نام آنان ثبت خواهد شد.لکن از آنجا که حفظ مالکیت منوط به تادیه آورده تحت شرایط این قرارداد می باشد، لذا مالکیت ایشان بر این سهام، تنها در صورتی قطعی و مسجل می­گردد که به مدت 3 سال به صورت مستمر و با حسن نیت در کسب وکار و شرکت مشغول به کار شوند و با تحقق شاخص های کلیدی عملکرد و برعهده گرفتن مدیریت اجرایی به نحو مطلوب به ارزش آفرینی و خلق ارزش در مشارکت و شرکت اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت این تعهد، سهام غیراستحقاقی ایشان به ترتیب مقرر در بند های 1 الی 3 ذیل،به سهام تشویقی موضوع ماده 9 اضافه می­شود.

4.1. تصمیم­گیری در خصوص تشخیص ترک همکاری و تعیین میزان سهام غیراستحقاقی کارآفرین برعهده هیات مدیره است. در جلسه هیات مدیره کارآفرینی که متخلف است حق رای ندارد و تصمیم هیات مدیره زمانی معتبر است که موافقت سرمایه­گذار اخذ گردد.در صورتی­که شخص متخلف در جلسه حضور نداشته باشد، تصمیم هیات مدیره از طریق نامه مکتوب به نشانی شخص( ایمیل و یا اقامتگاه قانونی) متخلف ارسال می­گردد و در صورتی­که شخص متخلف ظرف سه روز کاری دلایل قابل قبول برای ترک همکاری ارائه ننماید، سهام وی به ترتیب مقرر در بند های ذیل کسر می­گردد و این تصمیم برای کارآفرین متخلف لازم الاتباع است. در هرحال شخص متخلف می تواند به تصمیم مذکور هیات مدیره به مرجع حل اختلاف اعتراض کند .

4.2. تصمیم گیری در خصوص واگذاری سهام غیراستحقاقی به اشخاص دیگر و کیفیت اعطای آن به ترتیب مقرر در خصوص سهام تشویقی موضوع ماده 9 می­باشد .

**4.3.** در صورتی­که هر یک از اشخاص گروه کارآفرین در کمتر از یک ‌‌سال بعد از امضای این قرارداد، فعالیت مستمر و با حسن نیت خود در شرکت یا مشارکت را بدون رضایت هیات مدیره و سرمایه گذار قطع نماید، کل سهام وی به نحو رایگان و بلاعوض به سبد سهام تشویقی موضوع ماده 9 ، منتقل خواهد شد. در صورتی که این اتفاق بین سال اول و سوم بعد از امضای قرارداد بیافتد، به ازای هر دوره‌ سه ماه حضور، یک دوازدهم سهام خود را دریافت نموده و باقیمانده‌ سهام وی به نحو رایگان به سبد سهام تشویقی ، منتقل خواهد شد. بنابراین چنانچه فردی قبل از ۱۸ ماه پس از امضای قرارداد، آن را ترک کند یا تعهدات قراردادی خود را ایفا نکند، بابت سال اول حضور خود، یک­سوم از سهام و بابت فاصله میان ماه دوازدهم و پانزدهم، یک دوازدهم از سهام را دریافت می­کند، اما بابت فاصله‌ میان ماه ۱۵ و ۱۸ به دلیل این که تا انتهای ماه هجدهم حضور نداشته است، هیچ سهامی به وی تعلق نمی­گیرد.

5. پس از گذشت 3 سال از امضای قرارداد حاضر، در صورتی­که سرمایه­گذار تصمیم به فروش تمام سهام شرکت به خریدار ثالث به قیمت متعارف بگیرد، این تصمیم طی نامه ای مکتوب با درج قیمت به تمام سهامداران ابلاغ می­گردد، سایر سهامداران نیز پس از اعلام کتبی سرمایه­گذار، موظف به فروش سهم خود به میزان اعلامی و به همان قیمت به خریدار ثالث هستند مگر اینکه نسبت به قیمت متعارف اعتراض داشته و یا اینکه قصد خرید سهام سرمایه گذار به همان قیمت را داشته باشند که باید ظرف حداکثر 10 روز کاری نسبت به نامه سرمایه گذار پاسخ دهند. در صورت عدم حصول توافق نسبت به قیمت متعارف ، نظر کارشناس مرضی الطرفین ملاک خواهد بود. در صورتی که سهامداران قصد خرید سهام سرمایه گذار را داشته باشند، می بایست ظرف حداکثر یک ماه پس از اعلام سرمایه­گذار، سهام وی را با همان قیمت پیشنهادی خریدار ثالث از وی خریداری نماید.

6. حداکثر ده روز کاری پس از تاسیس شرکت یا انعقاد قرارداد حاضر ( در صورتی که شرکت دایر باشد)، همه اعضای گروه کارآفرین وکالت­نامه‌‌ای رسمی و بلاعزل و با سلب حق اجرای مفاد وکالتنامه و با حق توکیل به غیر ولو کراراً مطابق پیوست شماره 4، به سرمایه­گذار جهت انتقال سهام خود، اعطا خواهند کرد تا در صورت تخلف گروه کارآفرین از تعهدات مشخص شده در بند‌های این قرارداد به ویژه دو بند پیشین، سرمایه­گذار مطابق مقررات این قرارداد نسبت به واگذاری سهام به ذینفعان سهام عمل نماید. در این شرایط، سرمایه­گذار، حق انتقال سهام کارآفرین متخلف را به خود یا ثالث خواهد داشت.

7. گروه کارآفرین اعلام می­دارند، مالک قطعی و انحصاری کسب و کار بوده و هیچ­گونه شریک یا هم­بنیان­گذاری خارج از این گروه کارآفرین وجود ندارد.در صورتی­که در هر زمان معلوم گردد که آورده گروه کارآفرین به هر نحو و میزانی مستحق­للغیر است و یا اینکه اطلاعات ارائه شده، کذب و یا غیرواقع بوده و یا اطلاعاتی که منجر به ضرر سرمایه گذاری حاضر می شود، پنهان شده است، کل اعضای گروه کارآفرین تضامناً متعهد به جبران تمامی خسارات سرمایه‌گذار حداقل به میزان دو برابر مبلغ سرمایه گذاری در این قرارداد می­باشند.

8. گروه کارآفرین اعلام می­دارند تا تاریخ انعقاد قرارداد حاضر،دارایی ها و میزان بدهی‌های کسب‌و‌کار مطابق جدول پیوست 5، بوده، در صورت کشف هرگونه بدهی دیگر، گروه کارآفرین متضامناً و شخصاً مسئول پرداخت بدهی مکشوفه خواهند بود.

9.گروه کارآفرین در طول مدت این قرارداد تحت هیچ شرایطی بدون اخذ رضایت پیشین و مکتوب سرمایه­گذار، حق انتقال و واگذاری جزئی یا کلی حقوق و تعهدات خود به موجب این قرارداد را تحت هیچ یک از عناوین حقوقی اعم از صلح، ماده ۱۰ قانون مدنی و نظایر آن به ثالث ندارد.

10. چنانچه شرکت­ تصمیم به افزایش سرمایه گرفته و گروه کارآفرین، تمایلی به پرداخت مبلغ مربوط نداشته باشند، حق تقدم ایشان در خرید سهام جدید به رایگان، به سرمایه­گذار منتقل می‎شود.

11. گروه کارآفرین، آقای **....** را به عنوان نماینده‌ تام‌الاختیار خود معرفی می‌نمایند. هرگونه تعاملی میان گروه و سرمایه­گذار صرفاً از طریق ایشان صورت خواهد گرفت و ابلاغ هر امری به وی در حکم ابلاغ به تمامی گروه کارآفرین و اظهارات وی در حکم اظهارات تمام گروه است.

12. به جز تعهد حضور تمام­وقت، کلیه‌ مسئولیت‌های گروه کارآفرین در مقابل سرمایه‌گذار، در طول مدت این قرارداد به صورت تضامنی می­باشد.

# مقررات سهام و افزایش سرمایه

1. چنانچه هر یک از سهامداران عادی شرکت قصد واگذاری سهام خود را داشته باشد و به لحاظ مقررات و بند‌های دیگر این قرارداد با مانعی مواجه نباشد، سرمایه­گذار در خرید سهام موصوف از اولویت برخوردار خواهند بود. بنابراین سایر سهامداران حق فروش سهام خود در شرایط عیناً برابر، به اشخاص ثالث را اسقاط نمودند.

2. در صورت پیشنهاد خرید سهام شرکت توسط اشخاص ثالث، دارندگان سهام ممتاز نسبت به فروش سهام خود بر سایر سهامداران اولویت دارند. بنابراین، فروش سهام سهامداران عادی تنها در صورتی ممکن است که سهامدار ممتاز کتباً از فروش سهام انصراف داده باشند و یا اینکه صرفاً تمایل به واگذاری بخشی از سهام داشته و امکان واگذاری توسط سایر سهامداران وجود داشته باشد .

3. جذب سرمایه جدید به هر نحو و تحت هر عنوان قرارداد، تنها با موافقت سرمایه‌گذار امکان‌پذیر است. لذا گروه کارآفرین پیش از تایید ترم شیت یا آغاز ارزیابی و مذاکره با شخص ثالث می بایست به سرمایه­گذار اعلام نماید و سرمایه­گذار پس از دریافت درخواست کتبی می بایست ظرف 10 روز کاری اعلام نظر نماید.

4. در صورتی­که به موجب مقررات این قرارداد، میزان سهام هر یک از سهامداران باید کاهش یافته و به سایر سهامداران منتقل شود، وی متعهد خواهد بود کلیه‌ اقدامات لازم به منظور ثبت این انتقال را به انجام رساند. با وجود این تمامی منافع ناشی از سهام موصوف از تاریخی که باید منتقل شود به منتقل­الیه اختصاص خواهد داشت، هرچند که این انتقال به ثبت نرسیده باشد، در صورت عدم اقدام به انتقال، سرمایه گذار اجازه نقل و انتقال سهام به استناد وکالت نامه اعطایی را خواهد داشت.

5. تنها در صورتی امکان تجویز انتقال سهام سهامداران به اشخاص ثالث وجود دارد که خریدار تعهدات مندرج در این قرارداد را پذیرفته باشد. لذا مفاد قرارداد حاضر برای سهامداران آتی شرکت نیز لازم‌الاجرا و در حکم شرط ضمن عقد خرید سهام شرکت خواهد بود. فروشنده مکلف به آگاه ساختن خریدار سهام جدید از مفاد این قرارداد بوده و در غیر این صورت، در مقابل طرف متضرر مسئولیت خواهد داشت.

6. در صورتی­که هنگام افزایش سرمایه یا هر مورد دیگری که به تعیین ارزش شرکت نیاز باشد، طرفین نسبت به قیمت واقعی بنگاه به توافق نرسند، نظر کارشناس مرضی الطرفین شرکت مشاور سرمایه گذاری دیدگاهان نوین در خصوص ارزش بنگاه، مبنای عمل خواهد بود.

7. با توجه به این که درصد سهام تخصیص داده شده به سرمایه‌گذار در این قرارداد تابعی از مبلغ سرمایه‌گذاری ایشان و ارزش تعیین شده برای بنگاه است، و با توجه به این که ارزش فعلی بنگاه متأثر از عملکرد آن در آینده است، لذا گروه متعهد گردید در صورتی که در ادوار بعدی سرمایه‌گذاری، ارزش بنگاه به رقمی کمتر از قیمت فعلی ارزیابی گردد، قیمت موصوف ملاک تعیین سهام سرمایه‌گذار در این قرارداد قرار گیرد. بدین منظور گروه متعهد می‌گردد تعدادی از سهام خود در شرکت را که سبب خواهد شد درصد سهام سهامداران بر اساس قیمت جدید تعدیل گردد را به سرمایه‌گذار منتقل نماید.

8. تغییر یا تعدیل و تغییر امتیازات سهام ممتاز یا اعطا نوع دیگری از سهام ممتاز به سهامداران جدید منوط به تایید سرمایه گذار است.

# شکست کسب و کار

1. در صورت وقوع هریک از موارد زیر، کسب و کار، شکست­خورده ارزیابی می­گردد:

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان شاخص | معیار |
| عدم فعالیت شرکت ظرف 6 ماه متوالی و یا 9 ماه متناوب |  |
|  |  |

1. در صورت وقوع هر یک از موارد فوق، هریک از سهامداران تصمیم به اعلام شکست کسب و کار را می تواند در هیات مدیره مطرح نماید و تصمیم نهایی در این خصوص برعهده سرمایه گذار است و گروه کارآفرین تابع تصمیم سرمایه گذار خواهند بود.

3. عملیات شرکت و سرمایه­گذاری متوقف خواهد شد و پس از آن ابتدا سه ماه به گروه کارآفرین مهلت داده می­شود تا برای سهام سرمایه­گذار، خریداری با قیمت مورد انتظار سرمایه­گذار معرفی نمایند یا گروه کارآفرین اقدام به خرید سهام سرمایه گذار نمایند.

4. در صورت انقضای این مدت یا اعلام انصراف گروه کارآفرین از معرفی خریدار، سرمایه­گذار مجاز به اجرای یکی از گزینه­های زیر – با استفاده از وکالت مذکور در قرارداد- خواهد بود:

الف: انحلال شرکت و دریافت ابتدائاً مطالبات سرمایه­گذار از شرکت و سپس تقسیم اموال شرکت براساس قانون تجارت.

ب: واگذاری تمام یا بخشی از سهام شرکت به خریدار ثالث، با رعایت بند 6 مربوط به سهام ممتاز.

# مالکیت حقوق مادی و معنوی

1. مالکیت کل دارایی های مادی و معنوی و حقوق مربوط به کسب و‌کار موضوع قرارداد به نسبت سهم و مشاعاً در تملک طرف های قراردادی بوده و پس از تاسیس شرکت، این دارایی و حقوق به شرکت مشترک واگذار می گردد.

**تبصره**: منظور از مالکیت بر کل کسب و کار، مالکیت بر کلیه دارایی­های مشهود و نامشهود مربوط به کسب و کار اعم از عین، منفعت، حقوق مادی، حقوق مالکیت معنوی و ... می­باشد.

2. گروه کارآفرین متعهد هستند تا نهایتاً ظرف **یک ماه** پس از امضای این قرارداد و در صورت دایر نبودن شرکت یک ماه پس از تاسیس شرکت، اقدامات لازم را برای ثبت و یا انتقال کلیه دارایی­های مادی و معنوی، مشهود و نامشهود کسب و‌کار به شرکت صورت دهند.

3.مالکیت مذکور در بندهای پیشین این ماده شامل مالکیت بر تحقیقات و مطالعات انجام شده بر روی طرح موضوع قرارداد نیز می­باشد، به این معنا که محصولاتی که در فرآیند تحقیق و توسعه محصول موضوع قرارداد نیز تولید یا ثبت می­شوند، تابع قرارداد حاضر و - به نحو مقرر در این قرارداد- تحت مالکیت طرفین می­باشند.

4.تا پیش از انتقال اموال به شرکت حق بهره برداری اختصاصی از گروه کارآفرین سلب گردید .

# الزام به حفظ محرمانگی و منع رقابت

در طول مدت مشارکت و سهامداری در کسب و کار و شرکت و تا 3 سال پس از پایان سهامداری و مشارکت ، طرفین ملزم به رعایت موارد ذیل می­باشند:

1. کلیه اعضای گروه کارآفرین، بدون رضایت کتبی سرمایه‌گذار، حق همکاری و مشارکت در کسب و کار یا تجارتی که با کسب و کار موضوع قرارداد عیناً برابر یا دارای تشابه باشد ، به طور مستقیم یا غیر مستقیم، چه به عنوان سهامدار یا مستخدم، چه مشاور یا کارمند یا مدیر و یا تحت هر عنوان دیگری ندارند.

2. طرفین، اشخاص ثالث را برای کسب و کار یا خدمات مشابه کسب و کار موضوع قرارداد، مشاوره، ترغیب یا راهنمایی ننموده و اسرار تجاری کسب و کار و شرکت را به هیچ عنوان و طریقی در اختیار اشخاص ثالث قرار نمی دهند.

3. طرفین به بیان مطالب یا انجام عملی که به ضرر شهرت یکدیگر باشد یا منجر به قطع همکاری اشخاص با آنها شود، مبادرت نخواهند ورزید.

4. طرفین، اطلاعات محرمانه، اسرار تجاری و روش کار کسب و کار، و شرکت برای اشخاص را افشا نخواهند نمود و آنها را جز به موجب حکم دادگاه و یا مقامات ذی‌صلاح قانونی، افشا نخواهند کرد.اطلاعات محرمانه و اسرار تجاری شامل هر نوع داده و اطلاعاتی است که مستقیم و غیر مستقیم مربوط به کسب و کار و شرکت بوده و سابقاً از طریق منابع و رسانه های جمعی مانند اینترنت و یا کتاب ها و تلویزیون در دسترس عموم قرار نگرفته است. طرفین اقرار می نمایند این اطلاعات اختصاصی بوده و برای طرفین دارای ارزش اقتصادی است.

5. طرفین، علامت تجاری یا نام تجاری مورد استفاده کسب و کار و شرکت یا هر اسم و علامت دیگری که امکان اشتباه با علامت تجاری، علامت خدمات یا نام تجاری کسب و کار و شرکت را داشته باشد، استفاده نخواهند نمود و اجازه استفاده آن را به دیگران نخواهند داد.

6. طرفین، از افشای مستقیم و غیر مستقیم كلیه­ اطلاعات تجاری و غیر تجاری طرف مقابل كه در انعقاد و اجرای این قرارداد و به هر نحو به دست آورده­اند، اعم از اطلاعات فنی، اطلاعات مربوط به مشتریان، ارتباطات تجاری، محتوای قراردادها وحساب­ها، روش­های تكنیكی و نیز هر اطلاعات دیگری كه به مناسبت همکاری به دست آورده باشند، خودداری می­كنند. در این مورد نمایندگان، عاملین، كارمند­ها و مستخدمین طرفین در حكم طرفین هستند.

**7.** در صورت تخلف از هریک از موارد فوق،شخص متخلف می­بایست کلیه‏ خسارات وارد بر طرفین را اعم از منافع تفویت­شده وی را جبران نماید.در صورتیکه این تخلف از سوی گروه کارآفرین رخ دهد شخص متخلف متعهد به جبران خسارت سرمایه گذار حداقل به میزان دوبرابر سرمایه گذاری صورت گرفته است.

# نحوه حسابرسی و گزارش دهی

1. گروه کارآفرین متعهد می­شوند که حسابداران با تجربه را به کار گیرد تا دفاتر شرکت مطابق با اصول و روش‏­های استاندارد حسابداری و قوانین و مقررات مالیاتی و بیمه ‌ای تنظیم شده و میزان سود و زیان از دفاتر آن قابل استخراج باشد.

2. گروه کارآفرین متعهد می‌گردند که هر سال جهت رسیدگی به حساب‌های شرکت و تهیه گزارش توسط بازرس شرکت نهایت همکاری را نمایند.

3. گروه کارآفرین متعهد است در نهایت صداقت و امانت نسبت به درج اطلاعات در دفاتر و ارائه گزارش های مالی و غیر مالی اقدام نماید، در صورت کشف هرگونه تقلب و یا اختفا درآمد و ارائه هزینه های غیرواقع و یا هرنوع گزارش و سند کذب و یا جعلی سرمایه گذار ضمن حق پیگرد قانونی ، امکان وصول خسارت به میزان دو برابر سرمایه گذاری صورت گرفته را دارد ، ضمن آنکه حق عدم ادامه سرمایه گذاری بدون کسر سهام برای وی محفوظ است.

3. سرمایه­گذار، همواره از این حق برخوردار است که از طریق اشخاص مورد نظر خود به حسابرسی دفاتر و صورت های مالی شرکت پرداخته و در صورت وجود مغایرت در اسناد و دفاتر، از پذیرش مبالغ مغایر، در دفاتر امتناع نماید. در صورت بروز اختلاف در این حالت، موضوع به مؤسسه‏‌‌ حسابرسی رسمی‌ مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار ارجاع خواهد شد و نظر این موسسه در تعیین عملکرد مالی برای طرفین، قاطع و لازم‌الاتباع خواهد بود.هزینه حسابرسی توسط حسابرسان موردتایید برعهده متقاضی است.

4.کلیه جلسات هیات مدیره، مجمع عمومی و یا صورتجلسات قراردادی صرفاً با امضای نماینده سرمایه گذار معتبر است و باید نسخه ای از آن تحویل دبیرخانه سرمایه گذار گردد. کلیه گزارش ها و مکاتبات و صورتجلسات به صورت کتبی با امضای نمایندگان طرفین معتبر بوده و مذاکرات شفاهی و یا در سایر بستر هایی که در قرارداد یا صورتجلسات ذکری از آن به عمل نیامده، معتبر نمی­باشد.

5. برای تمامی جلسات مجمع عمومی و هیات مدیره علاوه بر تشریفات قانونی باید دعوت نامه به صورت کتبی به دبیرخانه سرمایه گذار و یا ایمیل مندرج در این قرارداد و سایر بستر هایی که فی مابین نمایندگان طرفین صورتجلسه می­گردد، ارسال شود.

6.گروه کارآفرین و شرکت مکلف به ارائه هر گونه گزارش و هر نوع دسترسی به نماینده سرمایه گذار جهت ارزیابی و بررسی آخرین وضعیت کسب وکار از جمله تراکنش ها، پنل ها ، پشتیبانی و مدیریت، صورتجلسات و قرارداد ها، حساب های بانکی و غیره می باشد.

# قوه قاهره ( فورس ماژور)

قوه قاهره عبارت است از وقوع هرگونه حادثه­ خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که قابل پیش بینی نیز نبوده باشد. در این صورت چنانچه عدم ایفای تعهدات قراردادی هر یک از طرفین به واسطه وقوع قوه قاهره صورت گرفته باشد، طرف متخلف، از ضمانت اجراهای موجود در این قرارداد معاف خواهد بود. از جمله مصادیق قوه قاهره عبارت است از بروز هرگونه حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، زلزله و یا عوامل غیر طبیعی نظیر بحران­های مالی، امنیتی و کارگری خارج از کنترل و امثال آن که موجب توقف کامل اجرای این قرارداد گردد و یا انجام قرارداد حاضر را بیش از شش ماه به تأخیر اندازد.

# مرجع حل و فصل اختلافات

1. در هرگونه اختلافي راجع به این قرارداد از جمله در خصوص انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، خسارت ، تعیین کارشناس و غیره در صورتی که از طریق مذاکره حل نشود، …………………….به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین می­گردد.نظر و رأی این داور برای طرفین، قطعی و لازم­الاجرا می­باشد. مدت داوری سه ماه پس از ارجاع اختلاف لغایت صدور رای و ارسال آن است مگر با تراضی طرفین تمدید گردد .

2. قواعد ابلاغ مربوط به داوری تابع مفاد همین قرارداد می­باشد. در هرحال جلسات داوری در صورت نیاز، ابلاغ رای داوری و ارجاع امر به داوری از طریق اظهارنامه رسمی صورت میگیرد.

3. در صورت عدم پذیرش داوری از سوی داور مرضی الطرفین یا عدم صدور رای ظرف مدت مقرر ، هریک از طرفین امکان مراجعه به محاکم صالح در شهر تهران را خواهند داشت.

4. مدت داوری سه ماه پس از ارجاع و قبول داوری است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.معیار صدور رای در مدت سه ماه ارسال رای از طریق اظهار نامه در طول مدت سه ماه است.

5. ماده حاضر، شرط مستقل از قرارداد بوده و تابع صحت و بطلان اصل قرارداد نمی­باشد.

6. اعضای گروه، حق طرح هرگونه ادعا یا دعوای غیر اجماعی علیه سرمایه­گذار را از خود سلب نمودند. بنابراین، ادعا یا دعوای احتمالی ایشان تنها در صورتی مسموع خواهد بود که با اجماع کلیه اعضای گروه همراه باشد.

# فسخ قرارداد

1.قرارداد حاضر و مفاد آن فی مابین طرفین قرارداد، ذیل عقد صلح انتقال سهم، لازم الاتباع و لازم الاجرا بوده و هیچ یک از طرفین حق رجوع یا فسخ قرارداد را جز به موجب قانون،یا اقاله قرارداد و یا شرایط مندرج دراین قرارداد ندارند، از جمله شرایط فسخ مندرج در این قرارداد:

الف: ارائه اطلاعات ،گزارش، اسناد و مدارک کذب، تقلبی یا مجعول از سوی گروه کارآفرین در حین عقد یا پس از قرارداد.

ب: اعلام غیرقانونی یا نامشروع بودن فعالیت کسب و کار و شرکت از سوی مراجع ذی صلاح.

ج: عدم واگذاری سهام و صدور برگ سهم در موعد مقرر.

د: عدم تحقق شاخص های قراردادی و یا عدم انجام تعهدات قراردادی در مواعد مقرر یا نقض تعهدات قراردادی.

2.اعلام فسخ از سوی سرمایه­گذار بدون تشریفات قانونی از طریق ارسال اظهارنامه رسمی صورت می­گیرد و در صورت هرگونه اعتراض طرف مقابل امکان ارجاع امر به مرجع حل اختلاف را خواهد داشت.

3. فسخ قرارداد مانع از مطالبه خسارات قراردادی و غیرقراردادی نخواهد شد .

1. گروه کارآفرین متعهد هستند تا به منظور دریافت مبالغ مذکور در قرارداد، تضمین لازم را به سرمایه­گذار ارائه نمایند. بدین منظور، در هرمرحله از پرداخت، یک فقره چک به میزان 120% مبلغ دریافتی از سرمایه گذار با امضای تمامی اعضای گروه در ظهر آن به عنوان ضامن و متعهد به سرمایه­گذار تسلیم خواهد شد.

2.این تضمین به منظور تضمین رعایت شروط و تعهدات قراردادی از جمله اعطا و واگذاری سهم و صدور برگ سهم سرمایه­گذار با رعایت حقوق و امتیازات مندرج در این قرارداد، اعطای وکالت نامه رسمی، ارائه گزارش به نماینده، تنظیم صورتجلسات و طی تشریفات قانونی در راستای عضویت نماینده سرمایه­گذار در هیات مدیره و صاحب امضای مجاز بودن، حفظ محرمانگی و عدم رقابت، سایر تعهدات قراردادی اخذ می­گردد و مادامی­که سرمایه­گذار در شرکت و کسب و کار سهامدار است، تضمین مذکور مسترد نمی­گردد.

**تبصره** : در صورت عدم تحقق شاخص های کسب و کار بدون آنکه قصور و تقصیری از سوی گروه کارآفرین رخ داده باشد، مشمول خسارت بند فوق نیست.

3.در صورت بروز تخلف از تعهدات قراردادی یا نقض تعهدات، سرمایه گذار می­تواند خسارات وارده را به استناد قرارداد حاضر مطالبه نماید. خسارت وجه التزام قراردادی به میزان تضمین می باشد و به استناد ماده 230 قانون مدنی سرمایه گذار میتواند به میزان تضمین وجه التزام تعهدات قراردادی را مطالبه نماید. همچنین در خصوص خسارات بدل از انجام تعهد مبلغ تضمین قابل وصول است. در خصوص تعهداتی که وجه التزام و یا خسارات بالاتری درنظر گرفته شده مبلغ مذکور به عنوان خسارت ، معیار وصول است.

4.در خصوص تعهداتی همچون عدم ثبت و تاسیس شرکت، عدم انتقال دارایی ها به شرکت ، عدم انتقال سهم و صدور برگ سهم و سایر تعهداتی که عدم انجام در موعد مقرر صورت نگرفته و یا نقض آن ها مشهود است، سرمایه گذار بدون تشریفات قانونی و به صرف ارسال اظهار نامه مبنی بر اعلام تخلف حق وصول کل مبلغ تضمین را خواهد داشت.

# نسخ قرارداد

**1. قرارداد حاضر در تاریخ ......... در شهر تهران طی دو نسخه، میان طرفین امضا گردید.**

**2. قرارداد، دارای 18 ماده، 9 تبصره و 5 پیوست می­باشد. صورتجلسات و پیوست های قرارداد جز لاینفک قرارداد حاضر می باشد .**

**3. مفاد این قرارداد طبق مواد 10 و 219 قانون مدنی برای کلیه طرف­ها و قائم­مقامان قانونی آن­ها، معتبر و لازم­الاجرا می­باشد.**

#### پیوست شماره 1: معرفی کسب و کار

#### پیوست شماره 2: جدول زمانی و شرایط پرداخت اقساط توسط سرمایه

1.پرداخت های سرمایه گذار صرفاً در مواعد مقرر و در صورت تحقق شرط پرداخت انجام می گردد.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **شرط پرداخت** | **مبلغ پرداخت** (ریال) | **تاریخ**  **پرداخت** | **مرحله**  **پرداخت** |
| عقد قرارداد- تودیع تضمین |  |  | اول |
| تودیع تضمین- اعطای وکالتنامه رسمی- تحویل برگ سهام و مستندات-انتقال دارایی ها به شرکت - تحقق شاخص های کلیدی مرحله اول |  |  | دوم |
| تحقق شاخص های کلیدی مرحله دوم |  |  | سوم |
| تحقق شاخص های کلیدی مرحله سوم |  |  | چهارم |
|  | | **جمع** | |

#### پیوست شماره 3 : شاخص های کلیدی عملکرد

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مرحله | **سررسید** | **شاخص** | **معیار** |
| اول |  |  |  |
| دوم |  |  |  |
| سوم |  |  |  |

موارد جدول فوق در مواعد مقرر براساس ارزیابی نماینده سرمایه­گذار و گزارش ارائه شده و اسناد و مدارک مربوط به کسب و کار فعالیت گروه کارآفرین ارزیابی شده و در صورت عدم تحقق شاخص ها طبق مفاد قرارداد عمل خواهد شد. فلذا نماینده گروه کارآفرین موظف است حداکثر 7 روز پیش از مواعد فوق، مستندات و گزارش تحقق شاخص را کتباً به نماینده سرمایه­گذار ارائه نماید و نماینده سرمایه گذار نیز می بایست ظرف 7 روز کاری کتباً اظهارنظر نماید.

نماینده کارآفرین می تواند در صورت تحقق پیش از موعد گزارش خود را به نماینده سرمایه گذار ارائه نماید اما سرمایه گذار تعهدی به پرداخت پیش از موعد نداشته مگر با توافق.

پیوست شماره **4 :**متن وکالت نامه

قیام و اقدام به انجام تمامی تشریفات مورد نیاز راجع به نقل و انتقال تمام یا بخشی از سهام ابتدایی یا حاصل از خرید سهام یا افزایش سرمایه موکل و حقوق ناشی از آن نزد شركت .......... به شماره ثبت ........... و شناسه ملی ......... به هر میزان و به هر شکل و با هر قالب و عقدی با حق اسقاط کافه خیارات و با هر شرایطی اعم از معوض یا غیر معوض و رسمی و غیر رسمی و به هر قیمت و به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک و امضای کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و نوشتجات مربوطه با رعايت قوانين مربوطه از موكل به خود و یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی و برداشت هرگونه طلب یا خسارت وارده به خود از سوی موکل از محل بهای سهام بدون نیاز به اذن موکل به هر نحوی و با حق تهيه كليه لوازم و مقدمات قانوني مورد وكالت كه مستلزم وكالت باشند مانند امضای دفاتر ثبت شركت و امضای تغييرات در اداره ثبت و اخذ گواهي­ها و امضای ذيل اظهارنامه­ها و ساير اوراق، پرداخت مالیات بر نقل و انتقال سهم و در اختیار داشتن و ثبت تغییرات در سهام شرکت در دفتر سهام و امضای ذیل صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عادی، عادی به طور فوق العاده و فوق العاده و دیگر ارکان قانونی شرکت در خصوص نقل و انتقال و تسليم يا اخذ اوراق و مدارك اعم از اصل يا رونوشت يا كپي و با حق سپردن تعهدات لازمه اگرچه در اين ورقه تصريح به آن نشده باشد و به طور کلی هرگونه اختیاری که لازمه انجام موضوع این وکالت باشد، اگرچه در این سند مورد تصریح قرار گرفته نشده باشد. ضمناً موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکيل، ضم امین و ناظر و ضم وکیل چه با حق اقدام منفرد و چه مجتمعاً با وکیل حاضر و همچنین سلب مباشرت خود در اجرای مفاد این وکالت بدون رضایت کتبی وکیل را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم با حق توکیل غیر، کلاً و جزئاً ولو کراراً در انجام مورد وکالت دارای اختیارات کامل است و اقدام و عمل و امضای ایشان در کلیه مراحل به منزله اقدام و امضا و عمل موکل بوده و نافذ و معتبر می­باشد و مفاد این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است. حسب­الاقرار موکل، وکالت حاضر ضمن عقد خارج لازم واقع گردیده و بلاعزل می­باشد.

#### پیوست 5 لیست اموال و بدهی های کسب و کار

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نوع دارایی | تعداد | ارزش هر واحد به ریال | جمع به ریال | توضیحات |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**پیوست 6 : تعهد نامه مبارزه با پولشویی**

بدین وسیله طرف دومبا علم و اطلاع از مفاد قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی مصوب 3/08/ 1397 مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی مورد تایید در مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین­نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملزم می­شوم/می­شود ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب­ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم/ندهد و همچنین اعلام می­نمایم/می­نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می­باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می­شوم/می­شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه­ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مسنتدات تغییرات را به شرکت................ارائه نمایم./نماید.